

Finansdepartementet

Yttrande gällande utredningen om en socialt hållbar bostadsförsörjning

Förslag till beslut

Nämnd för trafik, infrastruktur och miljö

- Godkänner föreliggande yttrande som svar till finansdepartementet.

Sammanfattning

Region Jönköpings län har getts möjlighet att yttra sig över rubricerad utredning om en socialt hållbar bostadsförsörjning.

Region Jönköpings län anser att det är positivt att frågor och utmaningar som rör bostadsförsörjning – och inte bara bostadsbyggande – klargörs och samlas på ett tydligt sätt genom en ny bostadsförsörjningslag, nationella mål för bostadsförsörjning samt krav på nationella och kommunala handlingsplaner för bostadsförsörjning.

Region Jönköpings län önskar att rollen som Sveriges regioner förväntas ta avseende bostadsförsörjningen klargörs och ser gärna att kravbilderna och omfattningen av analyser gällande bostadsförsörjning görs tydligare.

Information i ärendet

Bakgrund

Utredningen har haft i uppdrag att analysera och överväga åtgärder som dels tydliggör uppgiftsfördelningen inom bostadspolitiken, dels bidrar till att ett antal bostadspolitiska verktyg är effektiva och ändamålsenliga. Det övergripande syftet med utredningen är att skapa förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning. Med detta avses enligt direktivet att utifrån en gemensam problembeskrivning använda bostadspolitiska verktyg på ett sätt som ger hushåll möjlighet att kunna skaffa en bostad som svarar mot deras behov samtidigt som boendesegregationen motverkas och förutsättningarna för jämlika uppväxt- och levnadsvillkor förbättras.

Utredningen pekar på att regelverket och ansvarsfördelningen kring bostadsförsörjning behöver förtydligas och moderniseras. Den ekonomiska ojämlikheten i Sverige ökar och fastighetspriserna stiger. Ojämlikheter i boendet är svårt att separera från ekonomiska ojämlikheter i samhället i stort; klyftan

mellan insiders och outsiders på bostadsmarknaden växer. Det räcker därför inte att fokusera på nyproduktion av bostäder, staten och kommunerna måste också göra det enklare för nya och resurssvaga hushåll att lösa sin boendesituation.

Utredningen har identifierat fyra tematiska områden vars utveckling på olika sätt har en inverkan på hushållens boendesituation och möjligheter att förändra den: produktion och andra utbudsskapande åtgärder, konsumtion och efterfrågan, fördelning och förmedling samt förvaltning och renovering. Åtgärder för att främja bostadsförsörjningen behöver utgå från ett samspel mellan dessa områden.

Synpunkter från Region Jönköpings län

I grunden bedömer Region Jönköpings län det som positivt att frågor och utmaningar som rör bostadsförsörjning – och inte bara bostadsbyggande – klargörs och samlas på ett tydligt sätt genom en ny bostadsförsörjningslag, nationella mål för bostadsförsörjning samt krav på nationella och kommunala handlingsplaner för bostadsförsörjning. Detta gör att ett större tryck sätts i en fråga som på flera vis är avgörande för vår framtida samhällsutveckling. Förhoppningsvis kan föreslagna förändringar i lagstiftningen göra att frågor som kopplar mot bostadsförsörjning hanteras på ett mer proaktivt sätt. Region Jönköpings län vill också lyfta att det är positivt att kedjan mellan statliga mål och kommunal bostadsförsörjning stärks.

Region Jönköpings län önskar att rollen som Sveriges regioner förväntas ta avseende bostadsförsörjningen klargörs. Region Jönköpings län anser att regioner inom ramen för sitt regionala utvecklingsansvar bör ha en stor potential att bidra till en hållbar bostadsförsörjning kopplat till mellankommunal samordning och fysisk planering. Individens och familjers bosättningsmönster rör i allmänhet större geografier än enskilda kommuner och är avhängiga såväl regionala som interregionala samband kring till exempel näringsliv och utbildning. För att denna möjlighet ska gå att nyttja på ett effektivt sätt bör regionernas uppdrag och roll i förhållande till kommuner och länsstyrelse tydliggöras i frågor gällande fysisk planering och bostadsförsörjning.

Region Jönköpings län ser också positivt på att utredningen trycker på behovet av ett utvecklat analysmaterial gällande bostadsförsörjning. För att analysmaterialet ska fungera som ett likvärdigt och effektivt underlag och verktyg bör kravbilderna gällande analyser tydliggöras. Det är viktigt att dessa analyser görs på olika nivåer och att de återspeglar funktionella geografier – inte bara strikta organisatoriska gränser (även om ansvaret för sociala frågor till stor del är kommunalt och statligt).

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande daterat 2022-06-07

Beslut skickas till

Finansdepartementet

REGIONLEDNINGSKONTORET

Marcus Eskdahl
Ordförande nämnden för trafik, miljö
och infrastruktur

Karin Hermansson
Regional utvecklingsdirektör