

Socialdepartementet
s.remissvar@regeringskansliet.se

Diariennr: **S2025/01526**

Stockholm den 5 september 2025

Remissyttrande över promemorian "Höjda bostadskostnadsgränser för barnfamiljer inom bostadsbidraget (S2025/01526)"

Bakgrund

Efter några år med ett förstärkt bostadsbidrag i form av ett tillfälligt tilläggsbidrag för barnfamiljer föreslås att bostadskostnadsgränserna inom bostadsbidraget höjs.

Fastighetsägarna Sverige ("Fastighetsägarna") har beretts möjlighet att lämna synpunkter.

Sammanfattning

Fastighetsägarna Sverige

- tillstyrker promemorians förslag,
- anser att de föreslagna förändringarna är otillräckliga för att långsiktigt stärka bostadsbidragets funktion,
- förordar en mekanism för regelbunden uppräknings av gränsvärdena, i takt med kostnadsutvecklingen,
- framhåller behovet av att göra bostadsbidraget tillgängligt för fler, där stödbehov, snarare än ålder och hushållstyp, avgör berättigande.

Fastighetsägarnas synpunkter

Nödvändig uppdatering av gränsvärden

Promemorian föreslår att de övre bostadskostnadsgränserna för barnfamiljer höjs med 1 500 kronor per månad för familjer med ett barn samt med 2 000 kronor för familjer med två eller flera barn. De

nya gränserna föreslås därmed bli 6 800 kronor för familjer med ett barn, 7 900 kronor för familjer med två barn och 8 600 kronor för familjer med tre eller fler barn.

Fastighetsägarna välkomnar justeringen, men konstaterar att åtgärden borde ha vidtagits tidigare. De övre bostadskostnadsgränserna har inte ändrats sedan 1997, samtidigt som den genomsnittliga årshyran per kvadratmeter nästan har fördubblats. Det har medfört att kopplingen mellan faktiska bostadskostnader och bostadsbidraget under lång tid varit svag för en majoritet av de barnfamiljer som erhåller stöd.

Den föreslagna höjningen innebär en viss återhämtning, men för många barnhushåll kommer bostadskostnaderna även efter justeringen att överstiga de nya gränsvärdena. För att återställa en reell koppling till faktiska bostadskostnader hade en högre nivå varit nödvändig. Därutöver ökar boendekostnaderna i hyresrätter nominellt varje år, varför kopplingen mellan bostadsbidraget och faktiska bostadskostnader regelbundet kommer att urholkas ytterligare. Den uppnådda återhämtningen riskerar att bli kortvarig.

Fastighetsägarna förordar därför en översyn av bostadsbidragets utformning i syfte att stärka dess följsamhet till boendekostnadsutvecklingen. En sådan förändring skulle bidra till att bostadsbidraget i högre grad uppfyller sitt bostadspolitiska syfte genom att:

- stärka ekonomiskt utsatta hushålls möjligheter att efterfråga ett ändamålsenligt boende,
- främja rörlighet på bostadsmarknaden, samt
- långsiktigt förbättra kopplingen mellan faktiska bostadskostnader och bostadsbidragets utfall.

Att en höjning av bostadsbidraget och dess gränsvärden kan påverka arbetsutbudet är ostridigt. Effekten tenderar dock att överskattas. Bostadsbidragets marginaleffekt är 20 procent.

Försörjningsstödet, som också används för att underlätta boendekonsumtion, har en marginaleffekt på 100 procent.

Nödvändigt med ytterligare förändringar av bostadsbidraget

En mer ändamålsenlig uppräkningsmetod av bostadskostnadsgränserna är endast en del av de reformbehov som finns för att bostadsbidraget ska kunna uppfylla sitt syfte som bostadspolitiskt verktyg.

Fastighetsägarna vill särskilt framhålla behovet av att påskynda övergången till månadsvis beräkning av bostadsbidraget. Detta skulle minska risken för felaktiga utbetalningar, återkrav och skuldsättning, vilket i sin tur kan bidra till att fler hushåll vågar ansöka om stöd. Att berättigade hushåll avstår från att ansöka försvagar bostadsbidragets effektivitet.

För samma ändamål bör bostadsbidragets målgrupp breddas. I dag fungerar stödet i praktiken främst som ett familjepolitiskt instrument samt som stöd för unga vuxnas boendekonsumtion. Ur ett bostadspolitiskt perspektiv är detta en för snäv avgränsning. En översyn bör därför göras med syfte

att göra bostadsbidraget tillgängligt för fler hushåll där behovet är styrande, snarare än ålder eller hushållets sammansättning.

Anders Holmestig

VD Fastighetsägarna Sverige

Martin Lindvall

Samhällspolitisk chef Fastighetsägarna Sverige