

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.da@regeringskansliet.se

Stockholm den 16 oktober 2025

Remissyttrande över promemorian Avvikande från tyst godkännande om en domstol inte har prövat en tillståndsansökan enligt EU:s förordning om gigabitinfrastruktur

Diariennr: Ju2025/02062

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna Sverige "Fastighetsägarna" har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad promemoria.

Bakgrund och förslag

I promemorian lämnas förslag om att Sverige ska avvika från bestämmelsen om s.k. tyst godkännande om en domstol inte har prövat en tillståndsansökan som omfattas av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1309 av den 29 april 2024 om åtgärder för att minska kostnaderna för utbyggnad av gigabitnät för elektronisk kommunikation (Gigabitinfrastrukturförordningen) inom de tidsfrister som föreskrivs i förordningen.

Enligt förordningen ska behöriga myndigheter, inklusive domstolar, bevilja eller avslå en tillståndsansökan inom viss tid, annars anses tillståndet beviljat (tyst godkännande). Medlemsstaterna får avvika från detta om det finns ett rättsmedel som ger operatörer rätt till skadestånd vid försening.

Promemorian bedömer att 3 kap. 2 § skadeståndslagen utgör ett sådant rättsmedel och föreslår en bestämmelse om att tillstånd inte ska anses beviljat automatiskt. Bestämmelserna föreslås införas i en lag som ska träda i kraft den 12 mars 2026.

Fastighetsägarnas synpunkter

Fastighetsägarna tillstyrker förslaget till förordning om avvikande från tyst godkännande om en domstol inte har prövat en tillståndsansökan i rätt tid enligt EU:s förordning om gigabitinfrastruktur.

Fastighetsägarna anser att Gigabitinfrastrukturförordningens bestämmelser om tyst godkännande utgör ett avsteg från svensk rättstradition och riskerar leda till rättsförluster för enskilda. Även om Fastighetsägarna anser att det är viktigt med en snabb utbyggnad av nätverk med hög kapacitet i Sverige så är det samtidigt viktigt att domstolsbeslut fattas på ett korrekt sätt och på korrekt underlag. Fastighetsägarna anser att det är möjligt med en hög takt i beslutsfattande utan att behöva frångå grundläggande rättsäkerhetsfaktorer. Fastighetsägarna delar uppfattning i promemorian att de rättsmedel som finns i svensk rätt beträffande skadestånd vid fel eller försummelse vid myndighetsutövning torde utgöra ett tillgängligt rättsmedel i Gigabitinfrastrukturförordningens mening.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig

Vd

Johan Kleveland

Förbundsjurist