

Yttrande över promemorian "Några frågor om ersättning vid gemensamhetsanläggningar, Ds 2025:16"

Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker Justitiedepartementets remiss "Några frågor om ersättning vid gemensamhetsanläggningar, Ds 2025:16" vad gäller förslagen i kapitel 3 Ändringar i ersättningsreglerna? och 5 Övriga frågor.

Boverket avstyrker förslaget i kapitel 4 Ansvar för brister i anläggningen.

Boverkets synpunkter

Boverket lämnar även följande synpunkter

3 Ändring i ersättningsreglerna?

Boverket tillstyrker förslaget.

Det är välkommet att förenklingar görs som kan minska utredningsskyldigheten för lantmäterimyndigheten vilket i sin tur kan leda till lägre kostnaderna och kortare handläggningstider.

Boverket har dock svårt att se att de positiva effekterna av förslaget kommer att bli speciellt stora då avstegen kräver att samtliga fastighetsägare är överens om det. I författningskommentarerna är det tydligt att en samfällighetsförening inte ska få företräda delägarna i en sådan här överenskommelse. Utredningen borde motiverat varför detta inte kan göras, då en sådan lösning hade kunnat ge större effekt av förslaget.

4 Ansvar för brister i anläggningen

Boverket avstyrker förslaget.

Förslaget omfattar en rätt att föreskriva ansvar för den som utför anläggningen i förhållande till delägarna i anläggningen. Boverket anser dock att tillämpbarheten av förslaget är oklar. Utifrån utredningen är det svårt att se hur den föreslagna föreskriften skulle utformas och användas i olika typer av anläggningsförrättningar. Det framgår inte i vilka ärenden det skulle vara lämpligt att använda denna möjlighet och hur detaljerad en sådan föreskrift skulle behöva vara för att kunna tillämpas.

5 Övriga frågor

Boverket tillstyrker samtliga förslag.

Boverket anser att förslagen innebär en mer tydlig och konsekvent lagstiftning.

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgren beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit lantmätare Karolina Andersson. I den slutliga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson, jurist Lars Svensson och enhetschef Frida Jonsson deltagit.

Anders Sjelvgren
generaldirektör

Karolina Andersson
lantmätare

Kopia till:

L1@regeringskansliet.se

helena.ekstam@regeringskansliet.se