

Miljö- och byggnämnden

Finansdepartementet

## Yttrande över Boverkets rapport – Översyn av ombyggnad i PBL

Ert dnr: FI2021/03790

Miljö- och byggnämnden fick den 22 april 2022 Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL på remiss för eventuella synpunkter senast den 30 september 2022.

### Yttrande

Miljö- och byggnämnden tillstyrker förslagen, med följande kommentarer:

#### **Ombyggnad ersätts med påtaglig förnyelse**

Förslag till ändringar känns väl avvägda och innebär ett förtydligande jämfört med idag. Det är bra att det införs en ytterligare definition i PBF gällande vad som avses med omfattande åtgärder. Begreppet större ingrepp i stomme samt större ändringar av planlösning lämnar dock ett ganska stort tolkningsutrymme. Samtidigt kan det vara svårt att formulera det på ett annat sätt i förordningstext. Eventuellt kan otydligheterna hanteras genom en lösning med allmänna råd, liknande det som finns i *Boverkets allmänna råd om anmälan för åtgärder som inte är bygglövspliktiga (VÄS)* eller genom vägledning.

#### **Avgränsning och förtydligande av vilka krav som kan ställas vid påtaglig förnyelse**

Vi bedömer att det finns en otydlighet kring begreppet avgränsad del av byggnad, kravet på tillgänglighet och på vilka delar av byggnaden kraven faktiskt kan ställas med det nya förslaget.

I nya 8 kap 2 § PBL anges vad som gäller vid ändring, medan det i nya 8 kap 2 a § anges att utöver det som anges i 2 § gäller i den del som påtaglig förnyas. Vad som avses med betydande och avgränsad del av byggnaden upplever vi som otydligt. I rapporten pratas det om funktionella enheter, men även om man läser lagtexten tillsammans med detta avsnitt av rapporten tycker vi att det kvarstår en viss osäkerhet. Eventuellt kan otydligheterna hanteras genom en lösning med allmänna råd, liknande det som finns i *Boverkets allmänna råd om anmälan för åtgärder som inte är bygglövspliktiga (VÄS)* eller genom vägledning.

På miljö- och byggnämndens vägnar

Liza Fritzin  
Ordförande

Martina Zelenkova Olsson  
Miljö- och byggchef