



Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
[fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

## Yttrande över Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)

Er beteckning: Fi2021/03790

### Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen tillstyrker remissen

Länsstyrelsen ser positivt på förslag till en förtydligad reglering av begreppet ”ombyggnad” i PBL, PBF och anslutande författningar. Förslaget ska innebära i huvudsak samma utformningskrav och tekniska egenskapskrav, dvs att kravnivån inte ska ändras. Begreppet ersätts av ”påtaglig förnyelse” som definieras i 1 kap PBL samt att kriterier preciseras för omfattande åtgärder i 3 kap 23 § PBF. Ändring av begreppet ombyggnad medför också att fler förordningar behöver ändras språkligt.

### Synpunkter på 1 kap 4 § PBL, avsnitt 3.1 samt 5.4

Innebörden av påtaglig förnyelse ska bedömas utifrån bland annat att det medför en stor ekonomisk investering. Den sortens kriterium är särskilt svåra att bedöma då underlagen tillhandahålls av byggherrar. Som rapporten belyser så vill byggherrarna ogärna lämna ifrån sig underlag till bedömningen. I de fall byggnadsnämnden fått underlag finns inte tillräcklig kompetens för att bedöma och ta ställning till underlaget.

### Synpunkter på 3 kap 23 § PBF, avsnitt 5.5

Innebörden av omfattande åtgärder preciseras av fyra faktorer i PBF. Länsstyrelsen anser att det i likhet med nuvarande lagtext finns ett fortsatt stort utrymme för tolkning och bedömning. Ytterligare vägledning från Boverket kommer därför behövas för klargöranden.

## Beslutande

Yttrandet har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin med arkitekt Anna Jansson Thulin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Hanne Romanus samt länsassessor Anna Göransson medverkat.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*