



Regeringskansliet Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
[fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)  
dnr. 2021/03790

## Remiss om Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19), Dnr 2021/03790

### Sammanfattning

Länsstyrelsen i Stockholms län (Länsstyrelsen) tillstyrker i förslaget, men framför synpunkter enligt nedan, se *Länsstyrelsens synpunkter*.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att Boverkets förslag om att förtydliga regleringen gällande begreppet ombyggnad i plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförfordningen (PBF) och i anslutande författningar är positivt. Länsstyrelsen instämmer även i den problembild Boverket presenterar kring tolkning av det nuvarande begreppet ombyggnad.

Länsstyrelsen anser dock att det finns vissa otydligheter i förslaget som kan komma att behöva förtydligas. Länsstyrelsens vill framför allt framföra följande:

- I förslaget till den nya bestämmelsen i 8 kap. 2 a § PBL framgår det inte på ett tydligt sätt att krav kan komma att ställas på hela byggnaden vid en påtaglig förnyelse. I förslag på definition av påtaglig förnyelse i PBL anges bland annat att *hela byggnaden eller betydande och avgränsbar del av byggnaden, genomgår omfattande åtgärder*. I förslag till ändring i 8 kap. 2 a § PBL framgår dock inte att krav på hela byggnaden kan komma att ställas vid påtaglig förnyelse, utan endast *en betydande och avgränsbar del av byggnaden*.
- Länsstyrelsen anser att det är positivt att innebörden av *omfattande åtgärder* föreslås preciseras i PBF. I 3 kap. 23 § PBF ges förslag på vilka kriterier som behöver uppfyllas för att en åtgärd/åtgärderna ska vara omfattande. I bestämmelsens kriterier anges dock begrepp så som ”*större ingrepp*” och ”*större ändringar*”. Länsstyrelsen anser att dessa begrepp ger ett

tolkningsutrymme som kan komma att behöva ytterligare vägledning.

Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att det är positivt att regelverket för begreppet ombyggnad har setts över i rapporten. Remissen ger vidare förslag på en generellt tydligare reglering, men det kommer fortsatt finnas tolkningsutrymmen där bedömningar i det enskilda fallet behöver göras. Delvis kommer detta förhoppningsvis dock läkas genom Boverkets allmänna råd på området.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av länsöverdirektör Åsa Ryding med planhandläggare Sofie Norrgård som föredragande. I den slutliga handläggningen har också t.f. samhällsbyggnadsdirektör Helena Remnerud, t.f. rättsdirektör Helene Munkner medverkat.