

MBN § 194 **Finansdepartementet: Remiss av
Boverkets rapport Översyn av
ombyggnad i PBL, Förslag till en
förtydligad reglering (2021:19)**

Ärendenummer: MBN 2022/1287

Paragraf föregående instans: MBN AU § 260

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Region Gotland är en av flera remissinstanser som av Finansdepartementet fått möjlighet att inkomma med synpunkter på Boverkets rapport *Översyn av ombyggnad i PBL, förslag till en förtydligad reglering*.

Rapporten har framtagits på grund av att det finns en otydlighet gällande gränsdragningen kring begreppen ändring och ombyggnad. Vidare råder det en utbredd osäkerhet om hur följdkrav kan ställas i de fall en åtgärd har bedömts vara en ombyggnad.

Det förslag till förändring Boverket fick i uppdrag att ta fram skulle i huvudsak omfatta samma åtgärder och situationer som gäller i den nu gällande regleringen och att kravnivån som följer av regleringen i huvudsak ska motsvara nuvarande kravnivå.

Miljö- och byggnämnden bedömer att en förtydligad reglering kan bidra till att reducerade missuppfattningar och leda till en förenklad process och att föreslagna regelförändringar sammantaget kommer att leda till ett enklare tillämpbart och rättssäkrare regelsystem.

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Bedömning

Enklare och tydligare regler förenklar handläggningen av de ärenden som träffas av det nu aktuella förslaget. En avgränsning av vilka följdkrav som kan ställas innebär att mängden bedömningar som behöver göras minskar jämfört med idag. I förlängningen kan också reducerade missuppfattningar om reglerna och innebörden av dem innebära att byggnadsnämndernas kontakter med byggherrar och allmänheten underlättas. Utrymmet för under- respektive övertillämpning av regelverket kommer att minska jämfört med dagens situation, vilket kommer att uppfattas olika i olika kommuner.

Vissa initiala kostnader kan uppstå till följd av ett ökat behov av kompetensutveckling i de nya reglerna och upparbetande av nya rutiner. Bedömningen är

att kostnaden för att anpassa sig till förslaget är av mindre betydelse än den direkta nyttan av förenklingen i de situationer reglerna tillämpas.

Bedömningen är att föreslagna regelförändringar sammantaget kommer att leda till ett enklare tillämpbart och rättssäkrare regelsystem. Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Charlotta Karlsson, sakkunnig handläggare. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till arbetsutskottets bedömning.

Ordförande Eva Ahlin (C) yrkar att:

Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

boverkets-rapport-oversyn-av-ombyggnad-i-pbl-forslag-till-en-fortydligad-reglering
Tjänsteskrivelse, 2022-08-25

Skickas till

Finansdepartementet

Sökande

Regeringskansliet , Finansdepartementet