

## Remissvar Sandvikens kommun Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19).

Dnr Fi2021/03790

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd (VGS) har, i egenskap av byggnadsnämnd för Sandvikens kommun, fått remiss från Regeringskansliet/Boverket angående Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19).

Remissvaret är godkänt och beslutat vid Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnds sammanträde 2022-08-23 § 133.

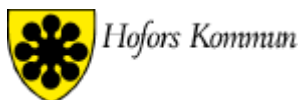
### Sandvikens kommuns remissvar

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd tillstyrker förslagen med följande kommentarer:

- Det är mycket bra att ”ombyggnad” ersätts med annat begrepp i PBL, eftersom ombyggnad har en annan betydelse i dagligt tal, vilket skapar viss förvirring.
- Det är positivt att reglerna förtydligas och att mer samlas i lagen. VGS håller med om att det är omöjligt att precisera exakt var gränserna går för vad som är påtaglig förnyelse och när följdkrav ska träda in. Detta bedöms innebära att vissa problem med olika tolkning och hantering i olika kommuner kommer att kvarstå. Det är därför viktigt att Boverket jobbar vidare med vägledningar/allmänna råd/föreskrifter.
- Det är bra att det blir ett förtydligande av följdkraven, men eftersom alla följdkrav innebär en fördyring av det enskilda projektet, även om det kan bli en besparing i längden, kommer visst motstånd kvarstå, både bland byggherrar, byggnadsnämnder och tjänstemän. På s 58 i rapporten skrivs att man bör utforma kravnivåerna så att risken för kontraproduktiva effekter minimeras, och även att fastighetsägaren rimligen har ett

---

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



egenintresse i att vidta åtgärderna. Detta kan vara sant för de allra mest seriösa byggherrarna, men för de flesta styr pengarna och det kortsiktigt, Förslaget bedöms alltså inte helt undanröja den kamp det innebär att driva frågan om följdkrav, men är ändå ett gott steg på väg.

### **Sändlista**

Remissvaret skickas som PDF- och Word-dokument till:

- [fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)
- [fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

”Dnr Fi2021/03790, Sandvikens kommun” anges i ämnesraden  
(diarienummer och remissinstans)