

Yttrande angående Remiss av Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (201:19)

Sammanfattning

- Energimyndigheten avstyrker förslaget att de följdkrav som *ska* ställas vid påtaglig förnyelse avgränsas till att omfatta tillgänglighet, brister som medför betydande risker med avseende på hälsa och säkerhet samt särskilda krav kopplade till implementeringen av EU-direktiv. Energimyndigheten ser ett behov av att även inkludera styrande följdkrav på byggnadens energiprestanda vid påtaglig förnyelse.
- Energimyndigheten stödjer förslaget att begreppet ”ombyggnad” byts ut mot begreppet ”påtaglig förnyelse”.
- Energimyndigheten har inte några synpunkter på förslagen till ändringar i övrigt, då dessa behandlar delar och aspekter av byggregelverket som inte har direkt koppling till energiområdet.

Energimyndighetens ställningstagande

Energimyndigheten har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rapportering av regeringsuppdraget att utreda på vilket sätt regleringen av ombyggnad kan förtydligas i plan- och bygglagen (2010:900, PBL), plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) och anslutande författningar, rapport 2021:19 ”Översyn av ombyggnad i PBL – förslag till en förtydligad reglering”.

Utredningen föreslår att begreppet ”ombyggnad” byts ut mot begreppet ”påtaglig förnyelse”, vilket syftar till att skapa en tydligare regelstruktur, ge tydligare regler och underlätta förståelsen för begreppets innebörd. I uppdraget har också ”energihushållning och värmeisolering” nämnts särskilt, då behovet av att kunna ställa krav på egenskapen ”energieffektivitet” ansetts särskilt angeläget att förbättra i hela byggnadsbeståndet. Utredningen föreslår dock att energihushållning/energiprestanda inte ska ingå i de följdkrav som ska ställas vid påtaglig förnyelse, utan förslaget innebär en avgränsning till tillgänglighet, brister som medför betydande risker med avseende på hälsa och säkerhet samt särskilda krav kopplade till implementeringen av EU-direktiv.

Datum
2022-09-14

Energimyndigheten anser att följdkrav på energiprestanda är en väsentlig del av genomförande av EU-direktiven om energieffektivitet (2012/27/EU, EED) och om byggnaders energiprestanda (2010/31/EU, EPBD) och som behöver kopplas till relevanta författningar för renovering av byggnader. Vilket framförts tidigare i yttrande angående betänkandet SOU 2019:68 ”Modernare byggregler” (Energimyndighetens Dnr 2020-200004).

Energimyndigheten anser att risken är stor att tillfällen där samordningsvinster med andra ändringsåtgärder inte tas tillvara och kan genomföras på ett kostnadseffektivt sätt, om energihushållning/energiprestanda inte inkluderas i det förslag som remitterad rapport lämnar på följdkrav som ska ställas vid påtaglig förnyelse.

Energimyndigheten konstaterar att det även i fortsättningen är viktigt att byggregelverket främjar effektivare energianvändning i bebyggelsen/byggnader vid renovering/ombyggnad och att detta görs på ett sätt som inte hämmar innovation och teknikutveckling.

Energimyndigheten har inte några synpunkter på förslagen till ändringar i övrigt, då dessa behandlar delar och aspekter av byggregelverket som inte har direkt koppling till energiområdet.

Beslut i detta ärende har fattats av Generaldirektör Robert Andréén. Vid den slutliga handläggningen har därutöver deltagit enhetschef Paula Hallonsten, handläggare Dag Lundblad och Tomas Berggren. Föredragande har varit handläggaren Veronica Eade.

Robert Andréén

Veronica Eade

Detta beslut är elektroniskt signerat i Energimyndighetens ärendehanteringssystem och saknar därför underskrift