

Juridiska fakultetskansliet

Finansdepartementet

Remiss: Boverkets rapport (2021:19) Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till förtydligad reglering

Sammanfattning

Juridiska fakultetsnämnden vid Stockholms universitet instämmer i förslaget till förtydligad reglering i PBL och anslutande författningar, samt att förslaget antas på det sätt som anges i rapporten.

Inga särskilda kommentarer

Juridiska fakultetsnämnden vid Stockholms universitet finner förslagen rimliga och väl avvägda och har inga särskilda kommentarer angående promemorian och förslagen.

Förslaget innebär bland annat att det i nämnda författningar görs ändringar där begreppet ombyggnad ersätts med begreppet påtaglig förnyelse i avsikt att underlätta förståelsen och därmed tillämpningen av regleringen. Härtill kommer också ändringar som avser att förenkla regelstrukturen och därmed gör dem tydligare; här är en särskild aspekt att utrymmet att ställa följdkrav är ovisst. I detta avseende har det utan tvekan förekommit att för långtgående krav ställts, men också motsatsen.

Det kan inte råda någon tvekan om att begreppet *ombyggnad* är otydligt och har medfört svårigheter vid, i vid mening, tillämpningen. Att i aktuella avseenden byta ut detsamma mot *påtaglig förnyelse* är under alla omständigheter ett steg rätt riktning och med hänsyn till att begreppet (i annan form) redan har en plats i systemet förefaller valet som väl avvägt. De förslag på precisering av reglerna är likaså, enligt fakultetsnämndens uppfattning, en förbättring. Det sagda innebär att fakultetsnämnden tillstyrker förslaget.

Remissvaret har på fakultetsnämndens uppdrag beslutats av dekanus, professor Jessika van der Sluijs. Yttrandet har beretts av docenterna Elisabeth Ahlinder och Richard Hager. Föredragande har varit Karolina Alveryd. Yttrandet har expedierats av Juridiska fakultetskansliet.



Jessika van der Sluijs



Karolina Alveryd

Juridiska fakultetsnämnden