

Stockholm
2026-09-07

Remissvar från Besqab avseende rapporten Uppdrag att föreslå förändringar i trafikbullerförordningen (Rapport 2026:13, Boverket)

Diarienum: LI2026/00657

Inledning och sammanfattande synpunkter

Vi på Besqab tackar för möjligheten att få yttra oss över rapporten Uppdrag att föreslå förändringar i trafikbullerförordningen (Rapport 2026:13, Boverket).

Besqab är i huvudsak positiv till Boverkets förslag och delar bedömningen att trafikbullerförordningen bör förändras i syfte att förenkla detaljplanprocessen och skapa bättre förutsättningar för att kunna bygga fler bostäder.

Vi ser särskilt positivt på att kravet på att hälften av bostadsrummen i varje bostad ska vara vända mot en ljuddämpad sida tas bort. Detta innebär en betydande förenkling och ger större flexibilitet vid utformningen av bostäder och byggnader, som vi tror att kan bidra till bättre bostadskvaliteter.

Vi vill dock framföra följande synpunkter på den föreslagna regleringen av ljuddämpad sida:

1. **Kravet på ljudnivå vid ljuddämpad sida bör avse relevanta vistelsezoner och inte hela fasaden**
2. **Definitionen av vilken sida som kan betraktas som ljuddämpad sida kan behöva ses över**
3. **Tekniska lösningar bör kunna användas för att uppnå kraven på ljuddämpad sida**
4. **Undantaget för bostäder om högst 35 kvadratmeter bör behållas i nuvarande form i de fall dagens regler är mer tillåtande, samtidigt som den nya regleringen bör tillämpas när den är mer förmånlig**

Vi utvecklar synpunkterna i avsnitten nedan.

1. Ljuddämpad sida bör avse vistelsezoner

Boverket föreslår att det även fortsättningsvis ska finnas minst en ljuddämpad sida när riktvärdet vid fasad enligt 3 § första stycket 1 överskrids. Enligt förslaget ska 55 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå nattetid inte överskridas vid hela fasaden. Boverket förtydligar i författningskommentaren att kravet därmed ska gälla hela den aktuella fasaden och samtliga våningsplan.

Vi anser att denna utformning kan vara alltför långtgående i förhållande till syftet med regleringen.

Syftet med den ljuddämpade sidan bör enligt vår mening vara att säkerställa tillgång till utevistelse i en god ljudmiljö i anslutning till bostaden. Kravet skulle därför kunna knytas till de delar av byggnadens närmiljö där människor faktiskt kan och förväntas vistas, snarare än till byggnadens hela fasad. Vi anser därför att riktvärdena för ljuddämpad sida bör uppfyllas inom en vistelsezon på den ljuddämpade sidan. Som utgångspunkt bör detta innebära markplanet och den närmast anslutande utemiljön. Om det exempelvis finns en gemensam terrass, takterrass, balkongmiljö eller annan iordningställd vistelseyta som utgör den relevanta utemiljön bör även en sådan vistelsezon kunna omfattas.

En sådan reglering skulle bättre överensstämja med den funktion som Boverket själv anger för den ljuddämpade sidan, nämligen att den ska skapa förutsättningar för en god utemiljö i anslutning till byggnaden.

Det framstår samtidigt som oproportionerligt att exempelvis en fasaddel på en högre våning, där det inte finns någon relevant vistelsemiljö, ska behöva uppfylla samma krav som den faktiska vistelsemiljön på marken. En sådan reglering riskerar att leda till omfattande krav på byggnadens utformning utan att detta motsvaras av en motsvarande nytta för de boendes utemiljö. Med nuvarande föreslagna lydelse skulle det t.ex. kunna bli svårt att klara kraven för högre byggnader om man måste klara krav på ljuddämpad sida även på de översta våningsplanen om man vill bygga i mera urbana och därmed bullerutsatta områden.

Vi föreslår därför att regleringen ändras så att kraven på ljuddämpad sida avser vistelsezonen på den ljuddämpade sidan, snarare än hela fasaden.

Detta skulle också ge större flexibilitet i utformningen av byggnader samtidigt som den eftersträlvade goda ljudmiljön för utevistelse kan säkerställas.

2. Definitionen av vilken sida som kan betraktas som ljuddämpad sida behöver förtydligas

Vi anser att definitionen av vilken sida som ska vara ljuddämpad kan behöva ses över och förtydligas. Byggnader kan utformas på många olika sätt och att därmed alltid utgå från att den "längre sidan", såsom beskrivs i kapitel 7.5 i rapporten, alltid ska vara den ljuddämpade kan bidra till lösningar som inte är ändamålsenliga eller som på grund av definitionen blir omöjliga att uppfylla.

Som ett exempel kan nämnas att om ett stadskvarter ska byggas så kan normalt en mycket god ljudnivå tillskapas på innergården. I ett stadskvarter så blir den längre av fasaderna alltid den fasad som vetter utåt mot gata och i ett sådant fall så skulle det bli svårt att klara av kravet på en ljuddämpad sida för den "längsta" fasaden.

Sammanfattningsvis borde en ljuddämpad sida kunna vara en sida som uppfyller syftet med att skapa en vistelsemiljö utomhus med goda ljudnivåer och inte nödvändigtvis definieras genom dess relativa längd i förhållande till andra fasadsidor. Vi noterar även skrivelsen "*Om byggnaden vid tillämpning av första stycket har olika långa sidor bör i första hand en längre sida väljas.*" som indikerar att man kan välja andra sidor än den längsta, men vi ser en viss risk med att det den skrivelsen kan tolkas olika från fall till fall.

3. Tekniska lösningar bör kunna användas

Boverket bedömer att tekniska åtgärder inte bör kunna användas för att säkerställa en ljuddämpad sida. I rapporten anges att riktvärdet i stället bör följas vid hela fasaden, och författningskommentaren anger uttryckligen att den föreslagna regleringen innebär att så kallade tekniska åtgärder inte kan användas för att säkerställa sidan.

Vi delar inte den bedömningen. I resonemanget nedan utgår vi från att hela den ljuddämpade sidan ska uppfylla ljudkraven och inte enbart vistelsezonen som vi föreslagit ovan.

Regelverket bör enligt vår mening i första hand ange vilken ljudmiljö som ska uppnås, och inte i onödan begränsa vilka tekniska eller arkitektoniska lösningar som får användas för att uppnå denna ljudmiljö.

Det finns ett stort antal möjliga åtgärder som kan påverka ljudnivån vid en byggnads utemiljö och fasad. Exempelvis kan byggnadens utformning, skärmande byggnadsdelar, balkonger, skärmar, inglasningar eller andra tekniska och arkitektoniska lösningar bidra till att skapa en ljuddämpad vistelsemiljö. Om en sådan lösning faktiskt leder till att de föreskrivna ljudnivåerna uppfylls bör den enligt vår mening kunna godtas. Att på förhand utesluta tekniska lösningar riskerar att hindra genomförande av bostadsprojekt, motverka innovation samt bidra till onödiga kostnader.

Vi anser därför att regleringen bör vara funktionsbaserad. Detta framstår också som mer förenligt med det övergripande syftet med Boverkets uppdrag – att förenkla regelverket och skapa större flexibilitet i bostadsbyggandet.

4. Undantaget för bostäder om högst 35 kvadratmeter bör behållas

Boverket föreslår att det nuvarande undantaget för bostäder om högst 35 kvadratmeter tas bort. Enligt dagens regler gäller för sådana bostäder i stället för 60 dBA ett riktvärde om 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Boverket motiverar borttagandet bland annat med att kravet på att bostadsrum ska vara vända mot ljuddämpad sida samtidigt tas bort.

Det faktum att kravet på bostadsrummens orientering tas bort innebär inte i sig att det nuvarande undantaget för små bostäder bör tas bort. En reglering som syftar till förenkling och ett mer differentierat bostadsutbud bör även fortsättningsvis ge möjlighet att uppföra mindre bostäder på de villkor som dagens regelverk medger.

Vi anser därför att undantaget för bostäder om högst 35 kvadratmeter bör finnas kvar i sin nuvarande form. Samtidigt bör den nya regleringen tillämpas när den innebär en mer tillåtande ordning för sådana bostäder. På så sätt säkerställs att ändringen av trafikbullerförordningen inte leder till en försämring av förutsättningarna för små bostäder, samtidigt som eventuella lättnader som följer av den nya regleringen kommer dessa bostäder till del.

En sådan ordning skulle enligt vår mening vara väl förenlig med målsättningen att möjliggöra ett mer differentierat bostadsutbud.

Samlad bedömning

Besqab tillstyrker således i huvudsak Boverkets förslag att ta bort kravet på att hälften av bostadsrummen i varje bostad ska vara vända mot en ljuddämpad sida. Vi vill att det säkerställs att det nya förslaget inte ger upphov till försämrade förutsättningar att kunna bygga bostäder eller andra begränsningar som hindrar bostadsbyggande.

Vi anser att den föreslagna regleringen av ljuddämpad sida bör justeras eller ses över på fyra punkter.

För det första bör kraven på ljudnivå inte avse hela fasaden och samtliga våningsplan, utan den relevanta vistelsezonen på den ljuddämpade sidan.

Definitionen av en ljuddämpad sida kan behöva ses över så att det inte uppstår situationer där den nya föreslagna trafikbullerförordningen försvårar eller omöjliggör bostadsbebyggelse där så är möjligt idag.

Om den ljuddämpade sidan fortsatt ska avse hela fasaden så bör tekniska och arkitektoniska åtgärder kunna användas för att uppnå de föreskrivna ljudnivåerna. Det avgörande bör vara den faktiska ljudmiljö som uppnås, inte vilken teknisk metod som används.

Undantaget för bostäder om högst 35 kvadratmeter bör behållas i nuvarande form i de fall detta regelverk är mer tillåtande, samtidigt som den föreslagna regleringen ska tillämpas när den innebär en lättnad.

Med dessa justeringar bedömer Besqab att förslaget i högre grad kan uppnå Boverkets ambition att förenkla detaljplaneprocessen, öka flexibiliteten i bostadsutformningen och möjliggöra ett mer differentierat bostadsutbud, samtidigt som en god ljudmiljö för de boendes utevistelse säkerställs.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Hansi Karppinen, hansi.karppinen@besqab.se.

Hansi Karppinen
Projektutvecklingschef
Besqab AB