

Remissyttrande – Boverkets rapport *Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen* (Rapport 2026:13)

Sundsvalls kommun ställer sig i huvudsak positiv till Boverkets förslag om **alternativ 2**, där kravet på lägenhetsutformning tas bort samtidigt som kravet på en ljuddämpad sida bibehålls. Kommunen delar Boverkets bedömning att förslaget innebär en väl avvägd balans mellan behovet av en förenklad planprocess och ett fortsatt skydd mot negativa hälsoeffekter av trafikbuller. Rapportens övergripande syfte, att förenkla detaljplaneprocessen och samtidigt möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud, bedöms kunna uppnås genom det föreslagna alternativet.

Kommunen ser positivt på att regelverket förtydligas och blir mer konsekvent. Dagens bestämmelser innebär att frågor om bostäders invändiga planlösning i vissa fall behöver hanteras redan i detaljplaneskedet, trots att bullerkrav inomhus i grunden är ett tekniskt egenskapskrav som prövas i byggprocessen. Att denna dubbelreglering minskar skapar en tydligare ansvarsfördelning mellan detaljplan och bygglov samt bidrar till en mer effektiv planprocess.

Sundsvalls kommun instämmer även i bedömningen att förslaget ger byggherrar större flexibilitet vid projektering av bostäder i bullerutsatta lägen. Genom att inte låsa bostädernas planlösning redan i detaljplaneskedet skapas bättre förutsättningar att anpassa bostadsutformningen efter efterfrågan och platsens förutsättningar. Detta bedöms kunna leda till ett mer varierat bostadsutbud samtidigt som behovet av omfattande planlösningsunderlag i ett tidigt skede minskar. Kommunen delar därför bedömningen att förslaget kan bidra till minskade kostnader och kortare handläggningstider vid både detaljpaneläggning och bygglovsprövning.

Sundsvalls kommun är även positiv till att kravet på en ljuddämpad sida behålls. Kommunen delar Boverkets bedömning att bostäder i bullerutsatta lägen kan medföra negativa hälsoeffekter och att en ljuddämpad sida fortsatt utgör en viktig skyddsåtgärd. Att behålla detta krav bedöms vara en förutsättning för att förenkla regelverket utan att samtidigt öppna för ett generellt ökat bostadsbyggande i mer bullerutsatta miljöer.

Sundsvalls kommun ställer sig däremot tveksam till de alternativa lösningar som innebär att den ljuddämpade sidan skulle kunna ersättas av gemensamma vistelseytor med god ljudmiljö (alternativ 1).

Kommunen delar Boverkets bedömning att en sådan lösning inte innebär någon faktisk förenkling eftersom den även fortsättningsvis skulle behöva säkerställas genom detaljplan. Därutöver bedöms gemensamma vistelseytor inte vara likvärdiga med en ljuddämpad sida i direkt anslutning till den enskilda bostaden, särskilt med hänsyn till de hälsomässiga aspekter som lyfts fram i rapporten. En sådan förändring riskerar att försämra boendemiljön och skapa större osäkerhet vid bedömningen av bullerskyddet.

Sammantaget anser Sundsvalls kommun att Boverkets förslag om alternativ 2 utgör den mest ändamålsenliga lösningen. Förslaget innebär en efterfrågad förenkling av detaljplaneprocessen och ger ökad flexibilitet för bostadsbyggandet samtidigt som ett viktigt skydd för människors hälsa och en god boendemiljö bibehålls genom kravet på en ljuddämpad sida.