

Klimat- och näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskansliet.se
lisa.stohr.thorell@regeringskansliet.se

Stockholm den 30 januari 2025

Remissvar från Fastighetsägarna Sverige angående Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur (KN2024/01420)

Diariernr: KN2024/01420

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

Yttrande

Fastighetsägarna välkomnar Naturvårdsverkets arbete för att förbättra stödsystemet för laddinfrastruktur och ser positivt på förslagen. Samtidigt ser vi behov av ytterligare justeringar för att säkerställa att stödet är inkluderande, effektivt och långsiktigt hållbart. Vi vill härmed framföra följande synpunkter och förslag:

Synpunkter och förslag

Tydligare och harmoniserade definitioner av laddinfrastruktur

Fastighetsägarna **anser** att definitionerna av laddinfrastruktur och laddpunkt bör harmoniseras med kraven i Plan- och bygglagen (PBL). Detta skulle inte bara minska risken för regelkonflikter utan även underlätta för fastighetsägare att följa regelverket. En gemensam och tydlig definition skapar dessutom större förutsägbarhet för alla aktörer.

Flexibilitet för semi-publik och icke-publik laddning

Fastighetsägarna **förespråkar** en justerad tolkning av vad som anses vara tillgängligt för allmänheten, så att semi-publik och icke-publik laddning kan delas mellan olika användargrupper under vissa tider. Detta ökar nyttjandegraden av laddinfrastruktur och minskar risken för överetablering. En sådan flexibilitet är avgörande för att maximera resursernas effektivitet och skapa bättre ekonomiska förutsättningar för investeringar.

Undantag från statsstödsreglernas tak

Det nuvarande taket för statsstödsreglerna utgör ett hinder för stora fastighetsägare och kommunalt ägda bolag, som därmed exkluderas från stödet.

Fastighetsägarna **uppmanar** regeringen att snarast implementera undantag från taket, i linje med de möjligheter som EU-kommissionen öppnade för i januari 2022. Ett sådant undantag är nödvändigt för att möjliggöra en mer rättvis och omfattande elektrifiering av samhället.

Möjlighet till stöd för förberedande åtgärder

Fastighetsägarna **föreslår** att stödsystemet utformas så att även förberedande åtgärder, såsom markarbeten, kanalisation och framdraging av el, kan finansieras utan krav på omedelbar installation av laddpunkter. Detta skapar större långsiktighet och underlättar planeringen av laddinfrastruktur, särskilt för fastighetsägare med många fastigheter.

Effektivisering av ansökningsförfarandet

Kravet på att sökande ska styrka behovet av stöd genom en oberoende marknadsundersökning är kostsamt, tidskrävande och skapar osäkerhet.

Fastighetsägarna **föreslår** att detta krav tas bort, eftersom det försvårar för aktörer att söka stöd och leder till onödig administration. En årlig behovsanalys som genomförs av ansvarig myndighet skulle vara ett mer effektivt och rättvist alternativ.

Stödnivåer och villkor

Fastighetsägarna **anser** att de föreslagna stödnivåerna är väl avvägda och ändamålsenliga. Det är dock viktigt att stöden tillämpas med flexibilitet för att möta olika fastighetsägares behov och förutsättningar. Särskilt bör stöden inkludera möjligheten att dela investeringar mellan fastighetsägare och andra aktörer, såsom operatörer som äger och driver laddinfrastrukturen.

Avslutande kommentarer

Fastighetsägarna **anser** att förslagen till ändringar i förordningen är ett viktigt steg framåt. Med de föreslagna justeringarna kommer stödsystemet att bli mer inkluderande, flexibelt och rättvist, vilket stärker förutsättningarna för en snabbare omställning till hållbar laddinfrastruktur.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig
VD

Rikard Silverfur
Chef utveckling & hållbarhet