

Till Finansdepartementet

Dnr Fi2019/02681/BB

Malmö den 23 september 2019

Heimstadens yttrande över: Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Heimstaden tackar för möjligheter att inkomma med synpunkter på rubricerad promemoria.

Heimstaden välkomnar att investeringsstödet är återinfört och att finansieringen också följer tidigare ambitioner. Vi ser positivt att stödet kommer finnas under innevarande mandatperiod och vill påtala att det för vår nyproduktion har betydelse, för specifika projekt är det avgörande att stödet finns för att dessa ska kunna gå att genomföra.

Heimstaden ställer sig bakom förslaget att utveckla investeringsstödet och väljer att ge synpunkter på två avsnitt:

Avsnitt 2.4.1

En särskild prioriteringsgrund för storstadsregionerna – flest bostäder på given yta

Enligt förslaget ska man vid beslut i Stockholms-, Göteborgs och Malmöregionen prioritera projekt som genererar flest bostäder på en given yta. Härigenom ska företräde ges åt bostäder som riktar sig till ungdomar och unga vuxna som söker ett självständigt boende.

Heimstaden avstyrker förslaget.

Vår erfarenhet som stor aktörer och förvaltare är att såväl områden som byggnader behöver blandade bostadsstorlekar för att kunna skapa hållbara och trygga bostadsområden. Det är bra för fastigheter och områden om såväl unga som gamla, familjer som ensamstående samt svenskar som invandrare bor blandat. Det skapar trygghet för de boende och det skapar hållbara fastigheter med ökad attraktion. Det i sig skapar förutsättningar för förstärkt integration och social hållbarhet. Allt detta riskeras om fastigheter och områden ska maximeras med små lägenheter.

Avsnitt 2.6.2 Alternativ 2 –

Bostäder för att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden i alla kommuner

Heimstaden tillstyrker alternativ 2 av förslagen

Heimstaden ställer sig bakom alternativ 2 i förslaget och välkomnar att regeringen är tydlig med att öka kraven på socialt ansvarstagande. Det är hög tid att såväl offentliga aktörer som privata tar sin del av ansvaret för att hålla samman Sverige. Ska de sociala utmaningarna Sverige står inför kunna lösas måste samarbeten förstärkas. Politiken kommer inte klara av att lösa dessa samhällsutmaningar själva, utan privata fastighetsbolag måste medverka för att brett kunna hitta hållbara lösningar. Därför välkomnar vi att regeringen är tydlig i sina politiska ambitioner i att arbetet ska stärkas för att kunna ge fler möjlighet till ett eget boende.

Avslutningsvis, vi välkomnar att politiken nu påbörjar nödvändiga åtgärder och reformer av bostadspolitiken. Vi ser fram emot fortsatt dialog med regering, departement och politiken om fler bostadspolitiska åtgärder.

För Heimstaden

Patrik Hall

VD

Kent Persson

Samhällspolitisk chef