

Regeringskansliet
Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Karlskrona kommuns synpunkter på förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB)

Karlskrona kommun har erhållit rubricerade förslag till ändringar på remiss. Ärendet har varit översänt till Karlskronahem AB och Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen för synpunkter. Vi vill därför avge följande synpunkter på förslaget.

Stödberättigade bostäder

Stöd får lämnas

1. för bostäder som upplåts med hyresrätt i områden med befolkningstillväxt och bostadsbrist,
2. för bostäder för studerande i eller i anslutning till kommuner där det finns universitet, högskola eller annan eftergymnasial utbildning eller folkhögskola, eller

Kommunledningsförvaltningen

Adress
37183 Karlskrona

Besöksadress
Östra Hamngatan 7B

Telefon
0455-303000

E-postadress
kommunledningsforvaltningen@karlskrona.se

3. om det, i en kommun som inte har befolkningstillväxt, finns brist på en viss typ av bostäder och behovet inte kan tillgodoses på annat sätt.

Enligt tidigare kategorisering och regionindelning har Karlskrona kommun olyckligtvis placerats i grupp 3, men har de flesta karaktäristika för de orter som ligger i grupp 2. En hög efterfrågan på bostäder, hyresbilden på orten samt en prisbild i nyproduktion som inte avviker från andra orter i regionen gör att den högre nivå på stöd och normhyra som en placering i grupp 2 medför är av stor betydelse. Paradoxalt nog medför en placering i grupp 3 att befolkningstillväxten hämmas då det ej blir ekonomiskt försvarbart att producera lägenheter, vilka i sin tur skapar förutsättningar för befolkningstillväxt och/eller minska bostadsbristen.

Förslagen med synpunkter

Om sökanden erhållit stöd enligt annan författning för projektet ska detta räknas av vid beräkningen av stödets slutliga storlek. Sökanden ska i ansökan om utbetalning upplysa om stöd enligt annan författning ansökts om eller beviljats för projektet. I begreppen rimliga boendekostnader och rimliga hyresnivåer byts ordet rimliga ut mot orden relativt lägre.

Inga synpunkter.

Kravet på att stöd bara får lämnas för bostäder upplåtna med hyresrätt i områden med befolkningstillväxt ska tas bort.

Karlskrona kommun instämmer i förslaget.

Ett projekt ska påbörjas inom ett år från det att stödbeslutet fattas för att stöd ska få lämnas. Beslutande myndighet får dock besluta om undantag från detta krav om det finns särskilda skäl.

Kommunledningsförvaltningen

Adress
37183 Karlskrona

Besöksadress
Östra Hamngatan 7B

Telefon
0455-303000

E-postadress
kommunledningsforvaltningen@karlskrona.se

Karlskrona kommun instämmer i förslaget.

I Stockholms-, Göteborgs- och Malmöregionen ska vid beslut om investeringsstöd de projekt prioriteras som ger flest bostäder på en given yta.

I förslaget anges att för att inte missgynna mer kollektiva boendeformer som kollektivhus och bostäder för studerande där lägenheterna är mindre till förmån för ett större utbud av ytor för olika gemensamma och sociala aktiviteter, t.ex. gemensamt kök, matsal, lokaler för samvaro, hobby och rekreation, är det möjligt att även få stöd för sådana ytor. Enligt Karlskrona kommun måste detta gälla även övriga högskolekommuner annars blir det orimliga skillnader i förutsättningarna för exempelvis byggande av studentkorridorer med gemensamt kök.

Ansökningar om investeringsstöd som avser projekt i någon av de tre storstadsregionerna ska beredas av berörd länsstyrelse. Om ansökan uppfyller villkoren för att beviljas stöd ska länsstyrelsen överlämna ansökningarna till Boverket med ett förslag till rangordning av projekten. Boverket ska göra en gemensam rangordning för respektive region utifrån vilka projekt som ger flest bostäder på en given yta och besluta om stöd. För övriga regioner är det fortsatt länsstyrelserna som beviljar stöden.

Karlskrona kommun har inga synpunkter på den förändring som avser storstadsregionerna.

Beräkningen av stödets slutliga storlek ska ske med utgångspunkt i de stödbelopp som gällde vid länsstyrelsens eller Boverkets beslut om stöd.

Karlskrona kommun har inga synpunkter.

Stöd till projekt i Stockholms-, Göteborgs- eller Malmöregionen får lämnas om stödmottagaren förbinder sig att förmedla minst tio procent av

Kommunledningsförvaltningen

lägenheterna i projektet, dock minst en lägenhet, eller motsvarande antal lägenheter i stödmottagarens befintliga bestånd inom samma kommun till personer under 27 år. Förmedlingen kan ske genom att kommunen erbjuder att förmedla de aktuella lägenheterna, att de förmedlas av stödmottagaren själv eller på annat sätt. Om lägenheterna erbjudits kommunen att förmedla ska erbjudandet bifogas ansökan. Kommunen ska ha möjlighet att utnyttja erbjudandet fram till tre månader före planerat inflyttningsdatum.

I förslaget påpekar man att problembilden avseende de ungas situation på bostadsmarknaden är särskilt påtaglig i storstadsregionerna, men gör sig också gällande i andra större kommuner med en ansträngd bostadsmarknad. Detta kan tala för att de nya kraven även bör gälla för projekt i stora kommuner utanför storstadsregionerna. Från Karlskrona kommuns sida anser vi det angeläget att även kommuner med universitet och högskolor kommer med i systemet.

Stöd får lämnas om stödmottagaren förbinder sig att erbjuda kommunen att hyra fem procent av lägenheterna i projektet, dock minst en lägenhet, eller motsvarande antal lägenheter i stödmottagarens befintliga bestånd inom samma kommun, i syfte att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer i en socialt utsatt situation som behöver en boendeinsats enligt socialtjänstlagen. Villkoret gäller projekt med tio eller fler lägenheter.

Karlskrona kommun instämmer i förslaget då det kan främja integrationen.

Kommunledningsförvaltningen

Adress
37183 Karlskrona

Besöksadress
Östra Hamngatan 7B

Telefon
0455-303000

E-postadress
kommunledningsforvaltningen@karlskrona.se

Finansdepartementet
AB Karlskronahem
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef administrativa avdelningen
Akten

KS 2019/5811 1.9.1

§ 188

Remissyttrande - Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Kommunstyrelsen beslutar

att till Finansdepartementet avge yttrande över förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande i enlighet med kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande.

Yrkande

Camilla Brunsberg (M) m.fl. yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar att Camilla Brunsberg (M) m.fl. får lämna ett särskilt yttrande till protokollet. **Protokollsbilaga 01**

Sammanfattning

I promemorian lämnas förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande. Ändringarna syftar till att göra investeringsstödet effektivare och mer ändamålsenligt för byggande av hyresrätter i hela landet.

Det föreslås att bostadsprojekt som beviljas statligt investeringsstöd ska påbörjas inom ett år från det att stödet har beviljats. Om det finns särskilda skäl ska dock stöd kunna utbetalas trots att påbörjandet skett senare. För storstadsregionerna föreslås en ordning med ett antal beslutstillfällen per år där en viss andel av de totala medel som avsatts för det året ska fördelas vid varje beslutstillfälle. De ansökningar som är färdigberedda och uppfyller grundvillkoren för stöd ska enligt förslaget rangordnas utifrån en prioriteringsgrund, där ett projekt som innehåller fler bostäder på en given yta har företräde framför projekt med färre bostäder.

forts.

Sign



Sign



Sign



§ 188 forts.

Remissyttrande - Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Ansökningar om investeringsstöd som avser projekt i någon av de tre storstadsregionerna ska beredas av berörd länsstyrelse, men beslutet föreslås fattas av Boverket.

TVå olika sätt att underlätta för fler människor som behöver ny- eller återetablera sig på bostadsmarknaden redovisas.

Enligt det första alternativet riktas åtgärden mot ungdomar och unga vuxna i storstadsregionerna medan åtgärden enligt det andra alternativet riktas mot personer i hela landet som befinner sig i en särskilt utsatt situation.

Det första förslaget innebär att stödmottagaren vid den initiala uthyrningen ska avsätta minst tio procent av de nybyggda bostäderna, alternativt motsvarande antal bostäder i stödmottagarens befintliga bestånd, till personer under 27 år.

Det andra förslaget innebär att fem procent av lägenheterna i projektet eller motsvarande antal bostäder i stödmottagarens övriga bestånd, ska erbjudas kommunen att hyra i syfte att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer i en socialt utsatt situation som behöver en boendeinsats beslutad med stöd av 4 kap. 1 eller 2 § socialtjänstlagen (2001:453). Promemorian innehåller inget ställningstagande till om endast ett av förslagen eller båda förslagen ska genomföras.

Vissa ändringar avseende beräkningen av stödets storlek föreslås också. Slutligen föreslås att Boverkets beslut om stöd respektive utbetalningsbeslut ska kunna överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Förslagen i promemorian bygger på en överenskommelse mellan regeringspartierna, Centerpartiet och Liberalerna. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2020.

Sign



Sign



Sign

Kommunstyrelsen

Karlskrona kommuns synpunkter på förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Karlskrona kommun har erhållit rubricerade förslag till ändringar på remiss. Ärendet har varit översänt till AB Karlskronahem och Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen för synpunkter.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta

att till Finansdepartementet avge yttrande över förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande i enlighet med Kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande.

Sammanfattning

I promemorian lämnas förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande. Ändringarna syftar till att göra investeringsstödet effektivare och mer ändamålsenligt för byggande av hyresrätter i hela landet.

Det föreslås att bostadsprojekt som beviljas statligt investeringsstöd ska påbörjas inom ett år från det att stödet har beviljats. Om det finns särskilda skäl ska dock stöd kunna utbetalas trots att påbörjandet skett senare. För storstadsregionerna föreslås en ordning med ett antal beslutstillfällen per

Kommunledningsförvaltningen

Handläggare
Tore Almlöf

Telefon
0455303027

Vår beteckning
KS 2019/5811

Er beteckning

Datum
2019-08-14

år där en viss andel av de totala medel som avsatts för det året ska fördelas vid varje beslutstillfälle. De ansökningar som är färdigberedda och uppfyller grundvillkoren för stöd ska enligt förslaget rangordnas utifrån en prioriteringsgrund, där ett projekt som innehåller fler bostäder på en given yta har företräde framför projekt med färre bostäder.

Ansökningar om investeringsstöd som avser projekt i någon av de tre storstadsregionerna ska beredas av berörd länsstyrelse, men beslutet föreslås fattas av Boverket. Två olika sätt att underlätta för fler människor som behöver ny- eller återetablera sig på bostadsmarknaden redovisas. Enligt det första alternativet riktas åtgärden mot ungdomar och unga vuxna i storstadsregionerna medan åtgärden enligt det andra alternativet riktas mot personer i hela landet som befinner sig i en särskilt utsatt situation.

Det första förslaget innebär att stödmottagaren vid den initiala uthyrningen ska avsätta minst tio procent av de nybyggda bostäderna, alternativt motsvarande antal bostäder i stödmottagarens befintliga bestånd, till personer under 27 år. Det andra förslaget innebär att fem procent av lägenheterna i projektet eller motsvarande antal bostäder i stödmottagarens övriga bestånd, ska erbjudas kommunen att hyra i syfte att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer i en socialt utsatt situation som behöver en boendeinsats beslutad med stöd av 4 kap. 1 eller 2 § socialtjänstlagen (2001:453). Promemorian innehåller inget ställningstagande till om endast ett av förslagen eller båda förslagen ska genomföras.

Vissa ändringar avseende beräkningen av stödets storlek föreslås också. Slutligen föreslås att Boverkets beslut om stöd respektive utbetalningsbeslut ska kunna överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Förslagen i promemorian bygger på en överenskommelse mellan regeringspartierna, Centerpartiet och Liberalerna. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2020.



Handläggare
Tore Almlöf

Telefon
0455303027

Vår beteckning
KS 2019/5811

Er beteckning

Datum
2019-08-14

Kommunledningsförvaltningen synpunkter framgår av bilagda förslag till yttrande.

Tore Almlöf
Chef Administrativa avdelningen

Bilagor

Förslag till yttrande

Beslut skickas till

Regeringskansliet, finansdepartementet
Kommunstyrelsen
AB Karlskronahem
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare

Särskilt yttrande

Ärende 8 kommunstyrelsens sammanträde, den 10 september, 2019.



Vi moderater och kristdemokrater i Karlskrona kan konstatera att vår residensstad inte har möjlighet att ansöka om investeringsstöd, inom ramen för att det finns en högskola i Karlskrona och att vi har brist på studentbostäder.

Däremot hamnar vår kommun inom den kategori som inte har befolkningstillväxt, men att det trots detta saknas en viss typ av bostäder.

Vilket underbetyg för Karlskronas utveckling och möjligheter. Med anledning av ovanstående, i kombination med att vi generellt är skeptiska till bostadssubventioner, vill vi moderater och kristdemokrater lägga följande särskilda yttrande:

”Vi moderater och kristdemokrater anser att det bör framkomma i yttrandet att det generellt sett, finns ett mycket svagt samband mellan utbetalt stöd för hyresrätter och bostadsefterfrågans styrka i olika kommuner.

Stöd till hyresrätter har huvudsakligen gått till kommuner i gruppen större städer, trots att befolkningsökning behövs på landsbygden. Det är på landsbygden och i tätorter som det saknas ekonomisk bärighet att investera i bostäder som ett eventuellt investeringsstöd skulle göra störst nytta. Det är dessvärre inte heller hushåll med sämre ekonomi som flyttar in i hyresrätter som har fått stöd. Kommunerna har inte varit så intresserade av investeringsstödet till äldreboenden till exempel beroende på att kommunerna hittar andra lösningar än att bygga boenden. En annan brist i investeringsstödet är att det är kopplat till startbesked istället för det faktiska bostadsbyggandet.

På grund av att ovanstående är vi moderater och kristdemokrater skeptiska till bostadssubventioner, och anser att det finns skarpare verktyg för att få igång bostadsbyggandet i Sverige.”

Camilla Brunsberg (M), 2:e vice ordförande kommunstyrelsen

Carl-Göran Svensson (M), ledamot

Emma Swahn Nilsson (M), ledamot

Billy Åkerström (Kd) ledamot