

Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande Fi 2019/02681/BB

Länsstyrelsen i Stockholms län avstyrker de två delarna av förslaget som gäller en särskild prioriteringsgrund för storstadsregionerna – flest bostäder på given yta och att beslutsomgångar införs i storstadsregionerna och ansvarsfördelningen förändras. I övrigt lämnar Länsstyrelsen följande synpunkter.

3.3 Krav på tidpunkt för påbörjande av ett projekt

Länsstyrelsen ser positivt på förslaget att införa en tidsgräns för när ett projekt senast ska vara påbörjat efter beslut om stöd och att det även införs en möjlighet för Länsstyrelsen att besluta om undantag vid särskilda skäl.

3.4 Nya villkor för förändrad ärendehantering i storstadsregionerna

3.4.1 En särskild prioriteringsgrund för storstadsregionerna – flest bostäder på given yta

Länsstyrelsen avstyrker förslaget att prioritera projekt som ger flest bostäder på liten yta. Under åren 2015–2018 var hälften av alla färdigställda bostäder i länet ett eller två rum och vi ser att i de projekt som beviljats investeringsstöd dominerar små lägenheter. Även om behovet av små lägenheter är stort så är behovet av större bostäder också mycket stort, särskilt större hyresrätter. Allt för många små bostäder på samma plats kan leda till stor omflyttning, vilket i sin tur kan leda till upplevd otrygghet av boende i området. Andra följder är slitage på lägenheter och ökade kostnader för fastighetsägarna. Risk för ökad trångboddheten finns också. Redan idag är en fjärdedel av länets befolkning i åldrarna 18–30 år trångbodda.

Promemorian innehåller inget förslag till ändring av 8 § 6 p i förordningen som säger att ett projekt ska innehålla en blandning av lägenhetsstorlekar med minst en lägenhet med tre eller fler rum och kök. Länsstyrelsen saknar ett resonemang om hur vi ska förhålla oss till den bestämmelsen om förslaget att prioritera projekt som ger flest bostäder på liten yta genomförs.

3.4.2 Beslutsomgångar införs i storstadsregionerna och ansvarsfördelningen förändras

Länsstyrelsen avstyrker förslaget. Att Boverket ska fatta beslut som första instans kommer att innebära att Boverket får dubbla roller, eftersom Boverket samtidigt ska vara besvärinstans vid överklaganden av beslut om stöd fattade av länen

YTTRANDE

Datum
2019-09-05

101-34978-2019

utanför storstadsregionerna. Att införa beslutsomgångar kan leda till förlängda handläggningstider som i sin tur sannolikt leder till försenade byggprojekt. Förslaget innebär även en olämplig detaljstyrning som inte står i överensstämmelse med viljan att effektivisera byggandet.

Om man ändå finner att förslaget ska genomföras bör uppgiften att göra en gemensam rangordning för respektive region överlämnas till en länsstyrelse utanför storstadsregionerna. Varje länsstyrelse bör sedan fatta beslut om stöd för projekten inom sina respektive län.

3.6 Ett eller flera nya villkor – bostäder för särskilda ändamål

Länsstyrelsen är positiv till förslaget att prioritera bostäder till unga och till personer i en socialt utsatt situation. Båda förslagen välkomnas. Stockholm är den storstadsregion i landet där andelen unga vuxna med egen bostad är lägst. Vi menar därför att det finns stor acceptans för förslag 1. Vad gäller förslag 2 anser Länsstyrelsen att det är ett bra alternativ till de stödformer som kommunerna erbjuder idag. De föreslagna procentsatserna bedöms vara rimliga.

3.7 Överklagande

Boverkets beslut om investeringsstöd för projekt i storstadslänet ska enligt förslaget kunna överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Övriga läns beslut om stöd ska som idag överklagas till Boverket. Detta är en ordning som Länsstyrelsen finner inte är tillfredsställande för rättstillämpningen.

Beslut i detta ärende har fattats av länsöverdirektör Johan von Sydow. I avgörandet har även deltagit samhällsbyggnadsdirektör Åsa Ryding, t.f. avdelningschef Sara Beckman och Ulla Peterson, föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför underskrift.