



Ert dnr: Fi2019/02681/BB

Finansdepartementet

fi..remissvar@regeringskansliet.se

fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Piteå kommun ställer sig i grunden positiv till förändringen i remissen, med följande kommentarer.

Det finns mer än markpriserna som påverkar hyrespriset, det är transporter och den lokala konkurrensen. Det kan vara svårt även för mindre kommuner att klara kravet om 1 350 kr/kvm boarea och år.

Vi upplever att den geografiska justeringsfaktorn (Fgeo) vid beräkningen av primärenergitalet som används när beräkningen av byggnadens energiprestanda inte är rättvis, vilket gör det svårare att klara energikraven i de nordliga kommunerna.

Att ställa rimliga krav på bostadssökandens ekonomi är en vag skrivning, förslagsvis använd istället "max enligt boverkets föreskrifter 29 §".

Piteå kommun

Helena Stenberg
Kommunstyrelsens ordförande