



HSB – där möjligheterna bor

2021-05-17

1 (3)

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
kopia: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Promemoria med förslag till förordning om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

Fi2021/00200

Inledning

HSB Riksförbund har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad promemoria med diarienummer Fi2021/00200.

HSB är Sveriges största bostadskooperation med över 650 000 medlemmar och 4000 bostadsrättsföreningar. I snart 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till byggandet och förvaltningen av bostadsrättsföreningar.

HSB har som två av sina övergripande strategier att år 2030 ha nära noll i klimatpåverkan och vara anpassat till ett förändrat klimat och ha en hållbar och resurseffektiv medlems- och affärsverksamhet som optimerar vårt bidrag till en hållbar utveckling och minskar vårt beroende av begränsade resurser.

HSB står därmed bakom ett ambitiöst och kostnadseffektivt energi- och miljöarbete.

Frågor om detta remissvar kan ställas till: Mikael Rosén, senior energikonstult
mikael.rosen@hsb.se

Med vänlig hälsning

Anders Lago
Förbundsordförande
HSB Riksförbund

ÖVERGRIPANDE SYNPUNKTER

HSB **tillstyrker** i huvudsak det föreslagna stödet. Stödet är en viktig pusselbit i att få till stånd en ökad energieffektiviseringstakt i flerbostadshussektorn. Inriktningen är bra då det i samband med renovering finns stora möjligheter att även energieffektivisera. Att stödet är riktat till hela flerbostadshussektorn ser HSB också som mycket positivt.

HSB **anser** att inriktningen att stöd skall kunna beviljas för paket av både lönsamma och olönsamma åtgärder är mycket bra då denna typ av paket ofta är nödvändigt för att nå en högre grad av energieffektivisering och att då flera olika åtgärder kan genomföras och samordnas effektivare i samband med en renoveringsprocess.

För att kunna uppnå en så pass hög grad av energieffektivisering i samband med renovering krävs för denna typ av byggnader en relativt omfattande förstudie eller utredning om hur renoveringsprojektet skall utformas så att man når minst 20 procent energieffektivisering. För bostadsrättsföreningar, vilkas beslutsorgan (styrelse och årsstämma) generellt består av lekmän, är projektutformningen en utmaning där man ofta behöver ta in hjälp utifrån. Risken med att inte i stödet inkludera en sådan utredning är att det huvudsakliga syftet med stödet, dvs att få fastighetsägare att genomföra mer långtgående energieffektiviseringsåtgärder, inte kommer att nås.

HSB **anser** därmed att även kostnader för förstudie eller motsvarande bör ingå i den stödberättigade summan under förutsättning att projektet faktiskt sedan genomförs med hjälp av stödet.

Stödberättigade åtgärder

HSB **tillstyrker** den föreslagna kravnivån på minst 20 procent energieffektivisering. Det bedöms som en nivå som är väl tilltagen för att skapa möjligheten att genomföra bra energieffektiviseringsåtgärder men samtidigt inte för hög för att inte få till stånd projekt.

Avseende kravet på att installerad eleffekt för uppvärmning efter åtgärd ej få överstiga 10 W/m² **anser** HSB att kravet medför en risk att en större mängd installationer av värmepumpar på bekostnad av fjärrvärme kommer att genomföras vilket vore olyckligt ur ett resurseffektivitetsperspektiv. Denna risk förstärks av att viktningfaktorererna för el kontra fjärrvärme fortfarande premierar värmepumpar och att man ännu inte nått full teknikneutralitet avseende detta.

HSB **anser** att den nämnda gränsen bör skärpas alternativt att det uttryckligen inte ges stöd till åtgärder som avser tillförsel av energi utan endast energieffektiviseringsåtgärder. Undantag bör dock beviljas åtgärder där ny och effektivare värmepump ersätter en gammal värmepump samt enligt förslag nedan avseende konvertering till vattenburen värme. Detta i enlighet med bland annat [Färdplan för fossilfri konkurrenskraft – Uppvärmningsbranschen](#) och då denna typ av åtgärder minskar elanvändningen i samhället.

Även om stödet uttryckligen skall ges till energieffektiviseringsåtgärder **anser** HSB att det även bör omfatta stöd till konvertering från direktverkande el till vattenburna system. Detta är en åtgärd som sällan blir av just för att den är så pass olönsam och den medför i sig större möjligheter till fortsatt energieffektivisering samt resurseffektivitet. Vid konvertering till vattenburet system bör även ny värmekälla ingå som stödberättigad åtgärd.



HSB **anser** att det är mycket otydligt vad begreppet ”merkostnader” faktiskt innebär men utgår samtidigt från att detta tydligare kommer att preciseras i kommande föreskrifter. Frågan uppkommer dock om vad som är att anse som merkostnad om man genomför ett paket av lönsamma och olönsamma åtgärder eller var gränsen för en mindre energieffektiv renovering som *sannolikt* hade genomförts går.

Avseende förslaget på att utförande företag bland annat skall tillhandahålla lärlingsplatser, dvs §8 **anser** HSB att det i grunden är en god idé *men* att det samtidigt i alla lägen kan vara svårt att efterleva då företag av olika anledningar inte alltid har denna möjlighet och att det därmed skulle kunna vara hämmande för stödets syfte. Det är inte heller möjligt för stödmottagaren att påverka detta då denna inte har full rådighet även om stödet i praktiken i hög grad kommer att gå till utförande företag.