



Till Finansdepartementet
103 33 STOCKHOLM
Diarienummer Fi2021/00200

Remissvar från riksorganisationen Hela Sverige ska leva

2021-05-24

Promemoria med förslag till förordning till om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus

Diarienummer Fi2021/00200

Vi är en riksorganisation vars syfte är att ge allmännytta genom att verka för goda villkor i hela landet, en god landsbygdsutveckling och en god balans mellan stad och land. Vi företräder byarörelsen och stöttas av medlemsorganisationer som vill att Hela Sverige ska leva.

Vi har tagit del av promemorians förslag och motiveringar och ger följande kommentarer.

Förslagen ersätter ett tidigare program, från 2016, avslutat 2018, för stöd till energieffektivisering i flerbostadshus, som då i huvudsak riktade sig till områden med, så kallade, socioekonomiskt utsatta områden och där möjligheterna till stöd inte kom att utnyttjas i någon högre grad.

Promemorian anger att ett av flera skäl för att förslaget fick dålig effekt var, avsnitt 2.3, sid 13, punkt 7: ”Svårigheter att belåna fastigheter på svaga bostadsmarknader omhändertogs inte”. Detta är generellt sett ett välkänt problem, inte bara för flerbostadshus utan även för byggande av egnahem på landsbygden trots att det då finns möjligheter för statlig garanti för lån, vägrar banker lån då marknadsvärdet efter genomfört byggande inte alltid motsvarar produktionskostnaden. Frågan har berörts i statliga bostadsutredningar men inte fått någon lösning.

Promemorians förslag innebär ett betydligt mer generellt och bättre stöd till energieffektivisering i flerbostadshus. Eftersom ett sådant stöd innebär statsstöd måste de följa EU:s regelverk.

Vi uppskattar och stödjer att promemorian anger att även kooperativa hyresrätter omfattas av möjligheterna till stödet. Kooperativa bostadsrätter erbjuder i många fall möjligheter för de som behöver boende men står långt ifrån bostadsmarknaden. Lagen som reglerar kooperativ hyresrätt från 2002 anger att en kooperativ bostadsrättsförening ska ha minst tre medlemmar.

Stödet riktar sig till fastighetsägare, innehavare av tomträtt och ägare av byggnad som tillhör annan än fastighetsägaren.

I avsnittet om konsekvenser för kommuner och regioner säger promemorian att de kommuner som har organiserat förvaltningen av det kommunala bostadsbeståndet i fristående bolag inte berörs av stödet. Möjligen skulle detta kunna missuppfattas, som att dessa kommuner inte skulle kunna omfattas av stödet. Vi utgår från att analysen menar att stödet bara indirekt berör kommunerna men att det kommunala bostadsbeståndet, även om det ligger i kommunalt bolag, omfattas av stödet annars skulle ett stort bostadsbestånd i hela landet missgynnas.

Med våra kommentarer stödjer vi förslaget om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus.

Staffan Nilsson
Ordförande

Åse Classon
Ordförande

HELA SVERIGE.

Tel växel: 010-489 13 50
Stortorget 7, 2 tr
111 29 STOCKHOLM
www.helasverige.se
info@helasverige.se



Vår rapport Bostäder i hela landet bifogas: [Balansrapport 7 Helasverigeskaleva_webb.pdf](#)

Fotnot: Ludvig Nordström föddes 25 februari 1882 i Härnösand. Hans far var bankkamrer Oskar Anselm Nordström (1844–1908). Modern, engelskfödda Mary Sarah Parfitt-Nordström (1860–1937), var ursprungligen guvernant hos fadern. Nordström bodde 1882–1908 i Härnösand, i hans böcker kallat Öbacka. 1901–1903 studerade han litteraturhistoria vid Uppsala universitet, 1903–1905 var han medarbetare i Sundsvalls Tidning, 1906–1908 i Västernorrlands Allehanda. Nordström var en flitig journalist och författare med många böcker och medverkan i radion. Kanske mest för sin bok ”Lort-Sverige