

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Remissyttrande

Förordning om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus


Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas anser att energieffektiviseringsåtgärder är av yttersta vikt för samhället, för bostadsföretagen och för hyresgästerna. Energieffektivisering är ett viktigt verktyg för att vi ska kunna uppfylla klimat- och energipolitiska målsättningar på nationell, europeisk och global nivå. Särskilt åtgärder i den äldre delen av det svenska bostadsbeståndet har stort potential att optimera energianvändningen, men investeringar hämmas av bristande lönsamhet och långa pay-off tider.

Sveriges Allmännyttas bedömer att ett stöd till energieffektivisering i flerbostadshus kommer leda till ett ökat antal energieffektiviseringsprojekt eftersom fler investeringskalkyler kommer att visa på lönsamhet. Resultat blir en effektivare användning av energi i det svenska bostadsbeståndet.

Sveriges Allmännyttas tillstyrker i allt väsentligt förslaget till förordning om energieffektivisering i flerbostadshus. Det är särskilt positivt att en förnyad energideklaration inte behöver utföras för att verifiera stödåtgärderna. Det är också bra att ökade kunskaps- och informationsinsatser lyfts fram som viktiga för att fler energieffektiviseringsåtgärder ska genomföras. Detta är särskilt angeläget för mindre fastighetsägare. Det är även positivt att ett villkor för stöd är att den som genomför åtgärderna ska medverka till att utbilda nya yrkesarbetande inom byggsektorn genom aktiv samverkan med relevanta gymnasieskolor och Arbetsförmedlingen samt genom att ta emot lärlingar i färdigutbildning. Detta bidrar till byggsektorns långsiktiga kompetensförsörjning.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Sveriges Allmännyttan föreslår att tidsfristen inom vilken en energieffektiviseringsåtgärd ska vara färdigställd (19 §) förlängs från två till tre år. Energieffektiviseringsåtgärder kopplade till underhållsåtgärder innebär ofta stora projekt vilka tar tid och då är den föreslagna tidsfristen alltför snäv.

Sveriges Allmännyttan anser att det är viktigt att branschen ges möjlighet att lämna synpunkter på de föreskrifter om verkställigheten av förordningen som Boverket föreslås få i uppdrag att meddela.

Stockholm den 20 april 2021

Anders Nordstrand
Vd