

**GÖTEBORGS UNIVERSITET****Göteborgs universitet**

Rektor

Regeringskansliet U2022/02259

Remissvar angående Remiss av promemorian En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder

Göteborgs universitet har getts möjlighet att yttra sig angående Remiss av promemorian *En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (U2022/02259)*.

Göteborgs universitets vision **Ett universitet för världen** uttrycker universitetets strävan att vara ett internationellt lärosäte. En uttalad strategi för universitetet är att förstärka det internationella perspektivet genom att öka och bredda det internationella utbytet för studenter och medarbetare. Att kunna erbjuda bostäder till internationella forskare, lärare och studenter uppfattas vara en konkurrensfaktor vid internationell rekrytering. Denna konkurrensfaktor har förstärkts mot bakgrund av den generella bostadsbristen i Sverige.

Göteborgs universitet i likhet med flera andra större lärosäten har utnyttjat nu gällande bestämmelser, i enlighet med lokalförsörjningsförordningen, att förhyra ett bestånd av bostäder som sedan hyrs ut till gästforskare och utbytesstudenter.

Göteborg är Sveriges näst största studentstad och bristen på studentbostäder är stor. I genomsnitt får Göteborgs studenter vänta upp till två år eller längre för en studentbostad.

Göteborgs universitet ser över lag positivt på promemorian *En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder*. De i promemorian föreslagna förordningsändringar, som innebär att samtliga lärosäten får permanenta, samlade och utökade förutsättningar, är särskilt välkomna. De medför bättre planeringsförutsättningar för universitetet att skapa en långsiktig strategi gällande förhyrning av bostäder till internationella studenter och forskare.

Göteborgs universitet har följande kommentarer till promemorians förslag:

6.3 Det ska vara tillåtet att hyra ut bostäder till fler grupper

Universitetet ser positivt på förslaget att fler grupper av studenter ges möjlighet att hyra bostad, men ser gärna att även fritt inresande studenter omfattas av förslaget, inte enbart de studenter som är skyldiga att betala studieavgift. Andra kategorier av internationella studenter som till exempel icke betalande mastersstudenter, studenter som deltar vid sommarskolor, studenter på praktik, "double degree" studenter med flera bör också omfattas av förslaget. Dessa kategorier är viktiga i lärosätets internationaliseringsstrategi och en värdefull grund för internationell rekrytering. Att kunna hyra ut till fler grupper skulle också minska universitetets kostnader för vakanshyror, då beläggningen över året varierar.

Universitetet ser vidare positivt på att anställda omfattas av förslaget. Det är dock problematiskt med begränsningen att anställda ska ha avlagt doktorsexamen högst fem år innan anställningen påbörjats. Att kunna rekrytera seniora forskare med spetskompetens är en viktig konkurrensfaktor för universitetet. Dessa forskare har oftast en doktorsexamen äldre än fem år. På grund av den rådande bostadsbristen i Göteborg kan det vara avgörande för en rekrytering om universitetet kan erbjuda en temporär bostad vid anställningens början.

6.4 Nya krav för att universiteten och högskolorna ska få hyra bostadslägenheter

Förslaget innebär att ett lärosäte endast får ingå hyresavtal för bostäder i en kommun där bostadsbrist råder, och att Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät kan ingå i underlaget för bedömningen. Göteborgs universitet anser inte att Boverkets kartläggning är tillräcklig utan bedömningen bör ta särskild hänsyn till bostadsbristen för internationella studenter och forskare. För dessa grupper av bostadssökande finns stora hinder för att kunna hyra bostäder, dels språkliga, dels hinder i form av krav på svenskt personnummer etc.

I Göteborg råder stor bostadsbrist och universitetet måste därför söka bostäder utanför den egna kommungränsen. Göteborgs universitet är ett cityuniversitet med verksamheter spridda över flera stadsdelar i Göteborg. Till exempel kan Mölndals kommun som är sammanväxt med Göteborgs stad, eller andra kranskommuner, erbjuda ett närliggande och attraktivt komplement för universitetets bostadsbestånd. I Mölndal hyr universitet in ca en fjärdedel av de bostäder som hyrs ut till gästforskare. Av Boverkets kartläggning framgår att Mölndal inte har bostadsbrist för närvarande. Med den föreslagna bedömningsgrunden skulle universitetet tvingas att avveckla dessa bostäder och därmed minska möjligheterna för internationalisering och rörligheten bland forskare.

6.6 Universiteten och högskolorna ska ta ut en avgift när de hyr ut bostäder i andra hand

Den avgift ett lärosäte kan ta ut vid uthyrning av bostäder i andra hand får enligt förslaget täcka verksamhetens kostnader upp till det belopp, men inte högre än, som kan anses vara skälig hyra enligt 12 kap. 55§ JB. Ett klagörende om vilka kostnader som ska räknas till verksamhetens kostnader välkomnas.

6.7 Statlig ersättning

I förslaget anges att lärosätet inte får överlåta uppdraget att tillhandahålla bostäder till en extern aktör. Vad som menas med extern aktör behöver förtydligas. Det är också otydligt formulerat i promemorian vad som menas med att ge i uppdrag till en extern aktör att hyra ut bostäder.

Göteborgs universitet blockförhyr bostäder och tillhandahåller dessa i andra hand. Det är universitet som ansvarar för uthyrningen och fördelningen av bostäderna till de olika målgrupperna. För vissa av bostäderna finns dock ett samarbetsavtal med hyresvärden som innebär att denne tecknar andrahandsavtalen, fakturerar hyror och besiktigar bostäderna. Ska detta förfarande tolkas som ett avtal med en extern aktör, då samarbetsavtalet är mellan universitetet som förstahandshyresgäst och studentbostadsföretaget som hyresvärd? Att inom lärosätet bygga en motsvarande organisation för andrahandsuthyrningen skulle innebära omfattande kostnader för lärosätet, som skulle behöva finansieras av anslagsmedel.

Remissvar har beretts av Karin Hellqvist, sektionschef Welcome Services, Karolina Ganhammar, fastighetschef, Peter Tellberg, ekonomichef, och fastställts på rektors beslutsmöte 2022-09-22.

Eva Wiberg

Rektor