



## **Remissvar över promemoria –En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (ert reg.nr: U2022/02259)**

### **Sammanfattning**

Högskolan i Borås instämmer i huvudsak till förslaget, men önskar framföra följande:

- Det föreligger otydlighet avseende fastställande av när det råder bostadsbrist vilket kan leda till olika tillämpningar inom sektorn.
- Uthyrningsverksamhet i enlighet med förslaget kan komma att kräva omfattande administration vilken riskerar inte täckas av den hyra som kan tas ut, varför anslagsmedel kan komma behöva tas i anspråk.
- Osäkerhet föreligger avseende tolkningen av 3 § p.5 i förslaget gällande kring om den kan tolkas innebära möjlighet att hyra till även till anställda som är svenska medborgare.
- Bör övervägas en möjlighet för lärosäten att kortvarigt hyra ut till andra grupperingar än vad som regleras i förslaget i det fall det finns risk för väsentligt höjda kostnader i det fall lärosätet under en längre tid har outhyrda lägenheter.

### **Fastställande av bostadsbrist**

Högskolan i Borås önskar framföra att förslagets bestämmelser avseende hur bostadsbrist ska fastställas upplevs som otydligt, vilken kan leda till att olika tillämpningar inom sektorn. Det finns också risk för att olika tillfälliga fluktuationer inom bostadsbeståndet kan få oönskad effekt när lärosätet ska göra ny bedömning i saken.

### **Kostnader**

Uthyrningsverksamhet i enlighet med förslaget kan komma att kräva omfattande administration vilken riskerar inte täckas av den hyra som enligt förslaget ska kunna tas ut. Detta kan komma att innebära att anslagsmedel kan komma att tas i anspråk.

**Utformning av 3 § p. 5**

Utformningen av 3 § p.5 i förslaget kan tolkas innebära att det är möjligt att även hyra ut till anställda som är svenska medborgare. Paragrafens innebörd bör förtydligas i förhållande till vad som framförs i övrigt för att skapa tydlighet avseende vad som avses.

**Utökad gruppering avseende uthyrning**

De hyreskontakt som ingås löper under lång tid, varvid det finns risk för att ett lärosäte kan ha outhyrda lägenheter i det fall bostads- eller omvärldssituationen förändras avsevärt från vad som legat till grund för den initiala analysen avseende bostadsbrist. För att minimera statens utgifter i detta fall föreslås att ett lärosäte bör ha möjlighet att kortvarigt hyra ut till andra grupperingar än de som anges i förslaget.

---

I detta ärende har rektor Mats Tinnsten beslutat. Juristen Åsa Dryselius har varit föredragande.

Mats Tinnsten  
Rektor

Åsa Dryselius  
Jurist

(Elektroniska underskrifter)