



HÖGSKOLAN
I SKÖVDE

Rektor

Missiv

2022-09-20

Dnr HS 2022/482

Utbildningsdepartementet

u.remissvar@regeringskansliet.se

cc andreas.bokerud@regeringskansliet.se

Remiss av promemorian En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder

(U2022/02259)

Högskolan i Skövde lämnar härmed sina synpunkter på ovanstående remiss.

Remissen har beretts av en arbetsgrupp bestående av Elizabeth Persson (sammanställande), biträdande chef för avdelning för utbildnings- och studentstöd, Elin Tomasdottir, bostadskoordinator Magnus Littmarck, fastighetscontroller, Simon Wallin, studentstadssamordnare, Hanna Carlsson, HR-specialist samt Alfred Carlsson ordförande Studentkåren.

Beslut att avge detta yttrande är fattat vid rektors beslutsmöte den 20 september 2022 efter föredragning av Simon Wallin.

Lars Niklasson

Simon Wallin

Rektor

Yttrande

2022-09-20

Dnr HS 2022/482

Utbildningsdepartementet

u.remissvar@regeringskansliet.se

cc andreas.bokerud@regeringskansliet.se

Remiss av promemorian En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder

(U2022/02259)

Högskolan i Skövde (Högskolan) lämnar härmed sitt yttrande över promemorian En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder.

Högskolan tillstyrker förslaget om ny förordning om möjlighet för samtliga statliga lärosäten och högskolor att tillhandahålla bostäder. Högskolan ser positivt på att lärosätena även i fortsättningen ska ha möjlighet att hyra bostadslägenheter och upplåta dessa i andra hand under en begränsad tid. Det betonas i promemorian att bostadsförsörjningen är en kommunal angelägenhet och att avsikten inte är att förflytta ansvaret till lärosätena, vilket också Högskolan stödjer.

Högskolan stödjer vidare förslaget om att hyra ut bostäder till fler grupper av forskare och inresande utbytesstudenter samt att avgiftsskyldiga studenter inkluderas bland de kategorier som omfattas av förslaget. Det framgår dock inte med tydlighet om de olika kategorierna av forskare och studenter ska prioriteras i den ordning de är uppräknade i förslaget eller inte. Det framgår inte heller om forskare/forskarstuderande med delad anställning på exempelvis en region, ingår i grupperna eller inte.

Då bostadsbristen kan fluktuera över tid och likaså inflödet av internationella studenter och forskare, kan det periodvis uppstå vakanser. I förslaget tillåts lärosätena att använda anslagsmedel för att täcka kostnader för eventuella vakanser, vilket Högskolan ser positivt på. Högskolan hade dock gärna sett att det fanns möjlighet att i sista hand kunna upplåta vakanta bostäder till nationella studenter. Lärosätet har bland annat behov av att kunna erbjuda bostäder till studenter på andra orter i samband med verksamhetsförlagd utbildning, vilket skulle kunna möjliggöras genom att få upplåta vakanta bostäder. Undantaget skulle användas endast om det inte finns potentiella internationella studenter eller forskare i de prioriterade kategorierna. Det skulle röra sig om uthyrning för en kortare samt begränsad period, såsom del av termin, i syfte att minimera kostnader för outhyrda rum.

För att säkerställa internationalisering är det angeläget att kunna erbjuda bostäder till inresande studenter. För detta krävs att finns bostäder att erbjuda. Utan möjligheten att i undantagsfall kunna upplåta vakanser till nationella studenter, behöver lärosätet ta en större finansiell risk för outhyrda rum, vilket i sin tur kan innebära en försiktigt att våga ingå längre avtalsperioder. Detta skulle motverka promemorians syfte att stärka internationaliseringen.

I promemorian föreslås ny bestämmelse om att det endast ska vara tillåtet för de statliga lärosätena att hyra bostäder om det är bostadsbrist och att andrahandsuthyrning av bostäderna till de grupper som omfattas, är nödvändig för att säkerställa internationaliseringen eller rörligheten bland forskare. Detta nya krav innebär att högskolan behöver bedöma om det råder bostadsbrist i den kommun som lägenheten är belägen i. Det framgår inte av förslaget om lärosätet skulle kunna teckna avtal i närliggande kommuner där det råder inte råder bostadsbrist, men där det råder bostadsbrist i den kommun som lärosätet är beläget i.

För lärosätets bedömning av bostadssituationen föreslås i promemorian att man kan använda Boverkets bostadsmarknadsenkät. Det skulle vara önskvärt om det kunde tas fram en likvärdig och faktabaserad nationell analys om bostadsläget i kommunerna, som lärosätena kan använda för bedömning av bostadsbristen. Som Högskolan tolkar bestämmelsen är det nu upp till lärosätet att välja bland tillgängliga underlag för sin bedömning av bostadsbristen.

Högskolan ser positivt på att avtalen om hyra ska få ingås för en period om 10 år i taget. En fråga som inte besvaras i promemorian är om lärosätet kan uppdra åt byggherrar att bygga bostäder mot att 10-åriga avtal tecknas.

Att lärosätena kan ta ut en avgift motsvarande skälig hyra för att täcka lärosätets egna kostnader stödjer Högskolan. Däremot är Högskolan tveksam till om avgiften i praktiken kommer ge full kostnadstäckning. De internationella studenterna efterfrågar ofta möblerade rum vilket kan innebära extra kostnader i de fall Högskolan ska behöva utrusta rummen med möblemang och inredning, samtidigt som Högskolan ska hålla hyrorna på en skälig nivå.

Möjligheten att erbjuda en bostad är en viktig förutsättning för att lärosätet ska kunna attrahera framstående forskare och internationella studenter. Högskolan instämmer i att den nya förordningen kan undanröja en del hinder rörande boendefrågan och därmed bidra till att säkerställa internationaliseringen och öka rörligheten för forskare.