



---

REKTOR

Utbildningsdepartementet  
u.remissvar@regeringskansliet.se

2022-09-26

Dnr C2022/550

## **Remiss - En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (U2022/02259)**

Karlstads universitet har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss och vill anföra följande.

Karlstads universitet ser positivt på förslaget att lärosäten även i fortsättningen ska kunna erbjuda bostäder till vissa grupper av studenter och forskare. Att kunna erbjuda bostäder är helt nödvändigt för Karlstads universitets internationaliseringsarbete och för att kunna vara konkurrenskraftiga på en internationell arena.

Karlstads universitet är i dagsläget ett av få lärosäten som nyttjar samarbetsavtal med olika fastighetsägare och hyresvärdar. I avtalet ingår garanti för hyresintäkter för utbytesstudenter som av olika anledningar lämnar återbud till utbildningsplatser sent. Dock uppstår sällan vakanser p.g.a. motkrav i avtalet om att hyresvärderna ska annonsera vakanser omgående. Vi uppfattar förslaget i remissen så att detta tillvägagångssätt inte längre skulle vara möjligt, och vi bedömer att en blockförhyring skulle öka kostnaden för boende för utbytesstudenter drastiskt för Karlstads universitet.

De övriga grupper som föreslås få hyra bostäder från lärosätet i andra hand är i Karlstad mycket små och skulle inte räcka till för att balansera eventuella vakanser som kan uppstå. Detta skulle medföra att Karlstads universitet behöver begränsa det bestånd som blockförhyrs vilket får till följd att antalet garanterade bostäder för utbytesstudenter minskar. Ett minskat antal garanterade bostäder bedöms minska antal utbytesstudenter som söker sig till Karlstads universitet. Ett minskat utbytesstudentantal riskerar att minska möjligheter till ömsesidiga samarbeten och utbyten inom utbildning och forskning som vi som universitet är beroende av och som vi i strategi och handlingsplan uttrycker att vi har för avsikt att öka.

Det är mycket svårt för en inresande internationell utbytesstudent att ordna boende på egen hand eftersom det finns få möblerade lägenheter i Karlstad att hyra. Det är också komplicerat att på egen hand utan svenska identitetshandlingar och system på distans kunna komma in på Sveriges hyresmarknad.

Karlstads universitet anser att, förslaget med blockförhyrning ska fungera för ett lärosäte med Karlstads universitets studentbestånd, behöver möjligheten att i begränsad omfattning kunna hyra ut till andra studentgrupper än de som angivits i 3§ 1 – 5 medges. Detta bör gälla vid tillfälliga vakanser och när det inte finnas underlag i de angivna grupperna för att minimera användningen av anslagsmedel för att få kostnadstäckning i bostadsverksamheten.

Karlstads universitet anser vidare att freemovers från EU/EES-länder också bör inkluderas i de grupper som får hyra bostad från lärosätet då de ofta har samma problem som betalande freemovers när det kommer till att ordna bostad. Denna grupp faller ofta mellan stolarna kring stöd från lärosätet då de inte fångas upp på något sätt, så att underlätta bostadssituationen skulle vara till stor hjälp.

Karlstads universitet menar att det även fortsättningsvis ska vara möjligt att ingå samarbetsavtal eller tjänsteavtal med hyresvärdar avseende tjänster såsom att upprättande av andrahandsavtal, fakturering, nyckelhantering och besiktning även om det är lärosätet som tillhandahåller lägenheterna för uthyrning. Det skulle innebära omfattande kostnader om lärosätet måste inrätta en intern organisation för hanteringen av andrahandsuthyrningen. Det är därför viktigt att det är tydligt att en extern aktör kan anlitas för den praktiska hanteringen kring andrahandsuthyrningen.

Till sist anser Karlstads universitet att det är bra att samla all reglering i en ny förordning, det skapar tydlighet. Dock anser vi att förordningen inte kan träda i kraft redan den 1 januari 2023. Det är för kort tid för att ta fram nya avtal enligt förslaget och det är mitt i ett läsår.

I beredningen av ärendet har berörda handläggare inom internationella kontoret, avdelningen för utbildningsstöd, avdelningen för verksamhetsstöd och campusavdelningen medverkat.

Detta yttrande lämnas av rektor Johan Sterte efter föredragning från Olle Lilliestierna, chef avdelningen för campuservice. Anne-Christine Larsson Ljung, universitetsdirektör och Daniel Vamos, studentkårens ordförande har varit med om den slutliga handläggningen.

Johan Sterte

Olle Lilliestierna