



BESLUT

Datum för beslut:  
2022-09-13

Diarienummer:  
V-2022-0402,  
KS-kod 2.3.1.

Till: Regeringskansliet (Utbildningsdepartementet)

## Beslut om synpunkter på remiss om en ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (U2022/02259)

Detta beslut har undertecknats elektroniskt.

### Beslutet

Rektor beslutar om att Kungl. Tekniska högskolan lämnar synpunkter enligt bilaga 1 på remiss om en ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (U2022/02259).

### Ärendet

Kungl. Tekniska högskolan har beretts möjlighet att lämna synpunkter på ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder.

Kungl. Tekniska högskolans synpunkter framgår av bilaga 1.

Ärendet har handlagts inom KTH Gemensamt Verksamhetsstöd med representanter från Fastighetsavdelningen, Personalavdelningen samt Avdelningen för utbildningsstöd

**Detta beslut** har fattats av prorektor Mikael Östling efter föredragning av Maria Granath fastighetschef. Närvarande vid beslutet var prorektor Mikael Östling, universitetsdirektör Kerstin Jacobsson, THS ordförande Cornelia Haag, ledningssekreterare Eva Fredriksson samt Katarina Jonsson Berglund chef för Utbildningsstöd].

Kungl. Tekniska högskolan

{ {Sig\_es\_ :signer2:signature } }

---

Mikael Östling, prorektor

{ {Sig\_es\_ :signer1:signature } }

---

Maria Granath, fastighetschef

Bilaga 1: Kungl. Tekniska högskolans synpunkter på remiss om en ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (U2022/02259)

---

## Sändlista

Regeringskansliet (Utbildningsdepartementet)

Expeditionsdatum:

{(\*Explate\_es\_sigmerjisdaterformat=20yy-mm-dd):default(YYYY-MM-DD)}

Till: Regeringskansliet, Utbildningsdepartementet

## **Bilaga 1: Kungl. Tekniska högskolans synpunkter på remiss om en ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder (U2022/02259)**

### **Sammanfattning**

Sammanfattningsvis ställer sig KTH positivt till en samlad och mer långsiktigt reglering om möjligheten för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder. Däremot innehåller förslaget vissa begränsningar som verkar hämmande för lärosätets internationalisering.

Nedan redogör KTH mer i detalj för sina synpunkter.

### **Synpunkter**

#### **Statliga universitet och högskolor ska ha fortsatt möjlighet att hyra ut bostäder**

KTH ställer sig positivt till lydelsen i det nya förslaget där universitet och högskolor ska beredas en permanent och bred möjlighet att hyra ut bostäder till internationella forskare och studenter.

I enlighet med förslaget så anser även KTH att de internationella utbytena och rörligheten blivit allt viktigare. De bidrar till hög kvalitet både inom forskning och utbildning och är viktig för KTHs konkurrenskraft.

#### **Det ska vara tillåtet att hyra ut bostäder till fler grupper**

**Förslaget innebär begränsningar som t.ex. inte gör det möjligt att erbjuda bostad för mastersstudenter med EU-medborgarskap som inte omfattas av utbytesprogram eller till mer seniora utländska gästforskare.**

I praktiken innebär dessa begränsningar ett förbud att erbjuda bostad till EU-medborgare vilket måste anses diskriminerande. Denna kategori utländska studenter och forskare måste anses som internationell, samt med lika små möjligheter att ta sig in på Stockholms bostadsmarknad från utlandet som den som kommer från tredje land.

KTH tar varje år emot ett stort antal studenter som varken omfattas av utbytesavtal eller betalar studieavgifter och därmed faller utanför de grupper för vilka det föreslås vara tillåtet att hyra ut bostäder till. Denna kategori studenter är framför allt mastersstudenter från EU.

Dessa studenter är en viktig del av KTH:s internationalisering och de har lika svårt att ta sig in på bostadsmarknaden som de andra studentgrupperna som omfattas av förordningen.

Likaså har KTH ett stort antal forskare som under begränsade tider bedriver forskning på KTH och som inte kan kategoriseras som gästforskare.

KTH:s uppfattning är också den att seniora forskare är en väsentlig del i forskningen och att rörligheten i denna kategori ej ska begränsas av bostadssituationen.

### **Nya krav för att universiteten och högskolorna ska få hyra bostadslägenheter**

KTH har inget att invända gällande de nya kraven om att universitet och eller flera grupper av studenter och forskare som omfattas är nödvändiga för att säkerställa internationalisering vid högskola eller rörligheten bland forskare.

Däremot vill KTH att de grupper som omfattas av beslutet utvidgas till internationella studenter inom EU och internationella seniora forskare.

### **Universiteten och högskolorna ska få hyra bostadslägenheter med en hyrestid om högst tio år**

KTH har inget att invända mot förslaget avseende en hyrestid på högst tio år.

### **Universiteten och högskolorna ska ta ut en avgift när de hyr ut bostäder i andra hand**

KTH ställer sig positivt till förslaget angående att universitet och högskolor tar ut en avgift när de hyr bostäder.

### **Statlig ersättning**

KTH ställer sig positivt till förslaget angående statlig ersättning för hanteringen av bostäder åt internationella studenter och forskare.

### **Redovisning och bevarande av uppgifter**

KTH har inget att invända gällande förslaget kring redovisning och bevarande av uppgifter.

## **Sammanfattning**

KTH ställer sig överlag positivt till förslaget om förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder, men är kritiskt till de begränsningar som föreslås, t ex för EU-medborgare och seniora forskare.

KTH:s förslag är att möjligheten att hyra ut bostäder ska omfatta samtliga internationella studenter och rekryteringar under en begränsad del av studiet- eller anställningstiden. Finansieringsform, vistelselängd eller bakgrund ska inte påverka dessa möjligheter. Syftet med förordningen bör vara att på ett rationellt och transparent sätt erbjuda hjälp med bostad, under en uppstartsperiod, för att möjliggöra internationella rekryteringar, utbyten och utveckling. Allt för att stärka svenskt forskning och högre utbildning.

KTH har långtgående samarbeten med tvingande mobilitet, med universitet runt om i världen, vilket innebär att partneruniversitet ställer krav på bostäder för sina inresande studenter likväl som KTH ställer samma krav för utresande studenter. Detta är en förutsättning för att KTHs studenter ska kunna delta i mobilitet och utbytesstudier.

En permanent reglering skulle innebära långsiktighet i hanteringen av studentbostäder vilket skulle underlätta planering och genomförande av arbetet inom högskolan.

KTH anser att egen rådighet bör gälla för bostadstilldelning av internationella studenter och forskare.