



## UMEÅ UNIVERSITET

Utbildningsdepartementet  
U2022/02259

# Yttrande över en ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder

Utbildningsdepartementet har anmodat Umeå universitet att yttra sig över *En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder*. Rektor har fastställt yttrandet. I beredningen av yttrandet har fakulteter, Lärarhögskolan, Universitetsförvaltningen, Universitetsbiblioteket, inbjudits att lämna synpunkter, vilka inarbetats i yttrandet.

## Övriga synpunkter

Umeå universitet ser mycket positivt på förändringar i förordningen som reglerar lärosätenas möjligheter till uthyrning av bostäder. En ändring i förordningen är något som universitetet anfört under en längre tid i såväl budgetunderlag som skrivelse. Förslaget är väl genomarbetat, tydligt och konsekvenserna väl presenterade. Den nya förordningen överensstämmer helt med universitetens intentioner avseende ökad internationalisering och ökat internationellt utbyte och rörlighet bland forskare.

Att det finns bostäder att tillgå för en större målgrupp kommer stärka Umeå universitets möjlighet att rekrytera både internationella studenter och unga forskare i början av sin karriär, vilket också är en ambition som uttrycks i universitetets vision och strategi för ökad internationalisering och forskning.

Förslaget lyfter fram att det ska vara samma regler för alla statliga universitet och högskolor, vilket tar bort den snedvridna konkurrenssituation vid rekrytering som idag råder då olika regler gäller för olika lärosäten.

Att samla regleringen och förutsättningar stärker universitetets förmåga till inhyrning av bostäder samt möjligheten att använda anslagsmedel för att finansiera vakanser vid uthyrning. Det finns dock en konflikt mellan kravet på bostadsbrist och blockavtalets längd om 10 år.

Enligt förslaget ska en avgift täcka universitetets kostnader för uthyrningen. Det finns dock en orimlighet enligt 12 kap. 55 § jordabalken att via avgifter täcka alla vakanser. Umeå universitet ser därför positivt på den föreslagna rätten att använda anslagsmedel för att täcka kostnader i uthyrningsverksamheten. Även om det egentligen inte är önskvärt att använda anslagsmedel, så är det tyvärr en nödvändig realitet utifrån de ekonomiska underskotten som dagens uthyrningsverksamheter genererar.

## Kommentarer och ändringsförslag

### § 3

Umeå universitet ser det som önskvärt att även gruppen studenter från länder inom EU/EES som är avgiftsbefriade och som studerar utanför ett utbytesprogram inkluderas i de grupper som lärosäten tillåts upplåta boende till. För att kunna konkurrera med lärosäten i andra länder är det viktigt för svenska lärosäten att attrahera de bästa studenterna från EU/EES och möjlighet att erbjuda boende är en viktig del av rekryteringsarbetet. Denna grupp studenter är den största internationella studentgruppen i Sverige och därmed i hög grad bidrar till universitetens internationalisering.

Tidsgränsen för en forskare om högst 5 år sedan avlagd doktorsexamen för att kunna bli erbjuden att hyra en bostad genom universitetet är problematisk då den kan motverka en ökad rörlighet bland forskare och även missgynna forskare som varit föräldralediga efter sin doktorsexamen. Det är därför viktigt att det finns angivet särskilda skäl som medger att forskare som har avlagt doktorsexamen



## UMEÅ UNIVERSITET

tidigare än 5 år inkluderas i gruppen som kan erbjudas bostad av ett lärosäte. Med särskilda skäl avses ledighet på grund av sjukdom, föräldraledighet, förtroendeuppdrag inom fackliga organisationer, tjänstgöring inom totalförsvaret, eller andra liknande omständigheter samt klinisk tjänstgöring eller för ämnesområdet relevant tjänstgöring/uppdrag.

Yttrandet har fastställts av rektor Hans Adolfsson efter föredragning av akademisekreterare Daniel Andersson och fastighetschef Richard Olsson.

Hans Adolfsson  
Rektor

**Expedieras till**

Fakulteter  
Lärarhögskolan  
Universitetsförvaltningen  
Richard Olsson, Enhetschef Lokalförsörjningsenheten  
Ingrid Svensson, Enhetschef International Office  
Lena Bohlin, Bostadsförmedlingen