



UPPSALA  
UNIVERSITET

## YTTRANDE

2022-09-27 Dnr UFV 2022/1254

Utbildningsdepartementet

Box 256  
751 05 Uppsala

### Besöksadress

Dag Hammarskjölds väg 7

### Handläggare

Per Grängsjö

### Telefon

018-471 75 82  
070-425 04 07

www.uu.se  
per.grangsjö@uu.se

Beredning med  
Områdeskansliet för  
humaniora och samhällsvetenskap  
Områdeskansliet för teknik och  
naturvetenskap  
Områdeskansliet för medicin och  
farmaci  
Studentavdelningen  
Gemensam service Campus Gotland  
Avdelningen för internationalisering  
Juridiska avdelningen  
Byggnadsavdelningen  
HR-avdelningen  
Planeringsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Studentkåren

## Remissvar avseende "En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder"

Uppsala universitet har beretts möjlighet att lämna svar gällande förslag till En ny förordning om möjlighet för universitet och högskolor att tillhandahålla bostäder.

### Kort sammanfattning

Uppsala universitet ser positivt på att gällande bestämmelser samlas i en förordning och att lärosätet får fortsatt möjlighet att hyra ut bostäder i andra hand till vissa grupper av studenter och forskare.

Enligt förslaget ska det inte vara tillåtet att hyra ut bostäder till inhemska studenter eller till fritt inresande studenter som inte betalar studieavgifter. Det ska heller inte vara tillåtet att överlåta uppdraget att tillhandahålla bostäder till en extern aktör. Uppsala universitet avstyrker dessa båda begränsningar.

Förslaget riskerar att få negativa konsekvenser för universitetets studenter, främst utbytesstudenter och internationella programstudenter som inte är avgiftsfinansierade dvs. studenter från andra länder inom EU.

Inför förslaget med dessa begränsningar finns risk för direkt diskriminering av studenter. Den administrativa kostnaden kan komma att öka och många rum riskerar att stå tomma med utebliven hyresintäkt. Genom att tillämpa en mer flexibel modell som omfattar uthyrning på en generell studentbostadsmarknad kan kostnader för vakanser hållas på en rimlig nivå och därmed förhindra eller minska behovet av användande av anslagsmedel.

Även om regleringen skulle antas vara endast indirekt diskriminerande så uppnår den inte sitt angivna syfte med ökad internationalisering. I själva verket motverkar regleringen en internationalisering i denna del då regleringen, i dess föreslagna utförande, hindrar svenska studenter från att få hjälp med bostäder vid utbyte. Det medför att utbyten för svenska studenter försvåras och regleringens syfte förfelas. Åtgärden är med det sagt inte proportionerlig och uppnår inte målet med regleringen.

### Kommentarer och ändringsförslag

Uppsala universitet ser positivt på en utökad och permanent möjlighet att hyra ut bostäder. Hänför till kap 6.1 i förslaget.



## YTTRANDE

2022-09-27 Dnr UFV 2022/1254

Enligt förslaget ska det inte vara tillåtet att hyra ut bostäder till inhemska studenter eller till fritt inresande studenter som inte betalar studieavgifter. För Uppsala universitet innebär det en minskad möjlighet att hyra ut boende gentemot nuvarande regler. Utesluts denna grupp riskerar det att få negativa konsekvenser för universitetets studenter, främst utbytesstudenter och internationella programstudenter som inte är avgiftsfinansierade dvs. studenter från andra länder inom EU.

Ur ett juridiskt perspektiv kan det anses som *direkt* diskriminerande. Uppsala universitet avstyrker därför förslaget. (6.3)

Uppsala universitet ser positivt på att kriteriet om bostadsbrist knyts till Boverkets indikator. (6.4)

Uppsala universitet avstyrker förbudet att uppdra till extern part att tillhandahålla bostäder då det kan komma att ha en negativ påverkan både på universitetet och på universitetets studenter.

Uppsala universitet Housing Office (UUHO) nyttjar inhemska och fritt inresande studenter för att fylla upp eventuella vakanser, efter att de prioriterade grupperna fått boenden tilldelade. Genomförs förslaget kan det leda till att många rum står tomma med utebliven hyresintäkt. Genom att tillåta uthyrning på en generell studentbostadsmarknad kan kostnaderna för vakanser hållas på en rimlig nivå, vilket minskar behovet av att nyttja anslagsmedel för att täcka dessa kostnader.

Kravet på full kostnadstäckning kan komma att innebära högre hyror för studenter vilket kan försvåra studenternas situation. Det kan bli extra svårt för internationella studenter att navigera på såväl bostadsmarknaden som arbetsmarknaden. Det kan bli nödvändigt med en extra inkomst för att kunna betala höga hyror, vilket i sin tur kan påverka studieresultaten. (6.7)

Uppsala universitet anser det rimligt att särredovisa denna uthyrningsverksamhet i årsredovisningen i anslutning till existerande särredovisning av avgiftsfinansierad verksamhet. (6.8)

Utöver dessa generella synpunkter finns ett syftningsfel i 3§ 1 st p. 1, där det anges att ”studenter vid en utländsk högskola som genomför en begränsad del av sin utbildning vid högskolan.” Högskolan syftar i lagtexten rent språkligt tillbaka till ”vid en utländsk högskola”. Detta lär inte vara avsikten med regleringen.