

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Promemoria ”Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler”

Inledning

Folkets Hus och Parker har beretts möjlighet att inkomma med remissvar på promemorian ”Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler”. Folkets Hus och Parker är en riksorganisation med 520 medlemmar i hela landet som tillhandahåller mötesplatser för föreningsliv, offentliga och privata aktörer. Medlemsföreningarna bedriver publika kulturverksamheter inom scenkonst, konserter, konstutställningar och biografverksamhet, samt tillhandahåller lokaler för möten och evenemang.

Generellt

Eftersom det fortfarande är fråga om frivillighet, ser vi generellt inga nackdelar med förslaget. Som framgår av förslaget kan det rimligen innebära skillnader mellan stad och landsbygd vad gäller tillämpning. Det går att anta att det är mer troligt att förslaget ger större effekter i stadsområden än på landsbygden.

En möjlig positiv effekt är att andelen tillgängliga lokaler för uthyrning på sikt kan öka, då en tänkt hyresvärd genom detta hittar tydligare incitament för uthyrning, om hyran kan momsbeläggas.

Fastighetsägare

Möjligheten att till följd av en frivillig skattskyldighet kunna dra av ingående moms, speciellt vid renoveringar, är en gynnsam bieffekt för de av våra medlemsföreningar som kan tänkas välja denna lösning. Att däremot befintliga hyresgäster, som exempelvis fackföreningar eller liknande organisationer, skulle gå med på en momsbeläggning är mindre sannolikt. Att sänka hyran så att hyresgästen ”blir skadeslös” är inte heller att rekommendera. Är det fråga om nya hyresgäster kan det vara lättare att få in dem i moms-systemet, men detta beror snarast på konkurrensläget – lättare i stad än landsbygd.

Lokalhyresgäst

För medlemsföreningar som hyr sina lokaler, skulle förslaget kunna innebära en hyreshöjning om man själv inte kan dra av momsen. Frivilligheten gör dock att detta troligen inte behöver bli aktuellt.

För Riksorganisationen Folkets Hus och Parker

Calle Nathanson, vd