

Remissvar om frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa remissvar om frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler och lämna det vidare till Finansdepartementet.

Ärende

Finansdepartementet har i promemorian beskrivs de generella förutsättningarna för en eventuell förändring av mervärdesskattereglerna så att frivillig skattskyldighet blir möjlig även vid uthyrning av lokaler till hyresgäster som inte bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet eller har rätt till återbetalning.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i promemoria. När det gäller uthyrning av lokaler är fortsättningarna i storstäderna i många fall annorlunda än i mindre orter. En särskild målsättning med promemorian är att få in synpunkter från alla delar av landet. Remissinstanserna uppmanas därför särskilt att inhämta synpunkter från eventuella medlemsföretag, underorganisationer, lokalkontor eller liknande i olika delar av landet i så stor utsträckning som möjligt.

Frågor till remissinstanserna

1. Bör reglerna om frivillig skattskyldighet ändras så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller rätt till återbetalning?

Svar: vi tycker som i promemorians bedömning att om kravet på att hyresgästen ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet eller ha rätt till återbetalning avskaffas bör det ändå inte vara möjligt för hyresvärderna att bli frivilligt skattskyldig avseende uthyrning av lokaler som används som stadigvarande bostad.

2. Vilka fördelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som finns med dagens regler men som skulle åtgärdas av förändringen.
Svar: Vi ser fördelar med att det kan öka möjligheterna för hyresgäster som inte bedriver icke momspliktig verksamhet att hitta lämpliga lokaler. Samt enklare hantering av leverantörsfakturor då man inte behöver proportionera momsen efter skälig grund (kvadratmeter).
3. Vilka nackdelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som förändringen skulle orsaka.
Svar: Konsekvenser kan vara att det bli dyrare för lokala föreningar och andra icke momspliktiga organisationer att hyra lokaler. Föreningen i Hofors riskerar att få ökad hyra eftersom mervärdesskatt som läggs på hyran kan överstiga den "dolda mervärdesskatten" men vi har inga konkreta exempel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Yuval Chulati 2021-03-25

Bilaga "Promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler"

Expedieras

Akten

Finansdepartementet

Yuval Chulati

Ekonomichef

Jonatan Alamo Block

Kommunchef

Tagit hänsyn till:

	Ja	Inte aktuellt
Juridik	X	
Ekonomi	X	
Diskrimineringslagstiftning		X
Jämställdhet/integration		X
Barnperspektiv		X
Miljöaspekter		X