

Regeringskansliet  
Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

## Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler (Fi2020/05159)

Konstnärarnämnden har fått promemorian *Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler* (Fi2020/05159) på remiss och lämnar härmed sitt yttrande.

Ett av Konstnärarnämndens övergripande uppdrag är att hålla sig underrättad om konstnärers<sup>1</sup> ekonomiska och sociala villkor samt löpande bevaka skattesystemet och trygghetssystemens utformning och tillämpning i förhållande till konstnärers yrkesverksamhet.

### Övergripande synpunkter

Konstnärarnämnden finner att promemorians förslag framför allt gynnar hyresvärdar, eftersom det tydligt både finns en ekonomisk och administrativ nytta för dem.

Många konstnärliga verksamheter har behov av verkstäder eller lokaler för träning och/eller framförande. Konstnärer är i hög grad verksamma genom företag eller i föreningsform. Momssituationen för dem är ofta komplex där deras verksamheter kan bestå av olika momsstatser eller helt eller delvis vara momsbefriad.

För konstnärer som bedriver all verksamhet som momspliktig kan förslaget om frivillig skattskyldighet vara till en fördel. Däremot för konstnärer som helt eller delvis bedriver momsfri verksamhet finns det en risk att en pålagd hyresmoms helt eller delvis blir en kostnad.

Remissvaret lämnas med utgångspunkt från frågorna i kapitel 6 i promemorian.

---

<sup>1</sup> Konstnärarnämnden använder begreppet konstnär för yrkesverksamma upphovspersoner och/eller utövare inom samtliga konstområden.

## 6 Frågor till remissinstanserna

1. *Bör reglerna om frivillig skattskyldighet ändras så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller rätt till återbetalning?*

Förslaget är inte entydigt positivt för vår målgrupp. För de konstnärer som bedriver momspliktig verksamhet kan det vara en fördel då hyresmomsen kan likställas med annan ingående moms. Samtidigt riskerar en pålagd hyresmoms att bli till en kostnad för de konstnärer som helt eller delvis bedriver sin verksamhet som momsfri.

Vi menar att det kan finnas andra positiva effekter med förslaget vilket vi utvecklar under fråga 2.

Hyresnivåerna riskerar dock att bli högre för verksamheter som inte har avdragsrätt för moms vilket vi förtydligar under fråga 3.

2. *Vilka fördelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som finns med dagens regler men som skulle åtgärdas av förändringen.*

Konstnärsnämnden vet att de nuvarande bestämmelserna har inneburit att hyresvärdar i vissa fall varit ovilliga att hyra ut lokaler till konstnärlig verksamhet eftersom de inte kunnat lyfta moms på sina investeringar och löpande utgifter. Lokalutbudet bör därför ha möjlighet att öka något vilket är till en fördel för vår målgrupp.

Genom möjligheteten för hyresvärdar att kunna räkna in samtliga lokaler för mervärdesskatt borde utrymmet för att renovera eftersatta lokaler öka. Vi vet att ett flertal konstnärliga verksamheter hyr lokaler som är i behov av upprustning och renovering.

3. *Vilka nackdelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som förändringen skulle orsaka.*

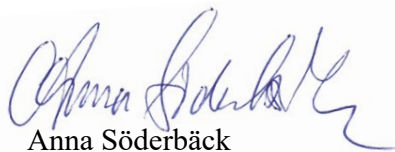
För konstnärer som helt eller delvis bedriver momsfri verksamhet riskerar en pålagd hyresmoms att helt eller delvis bli en kostnad. Där hyreskostnaden redan idag ofta är en stor utpost i förhållande till många konstnärers årsomsättning.

En hyresvärd som tillämpar frivilligt momsinträde, som därmed får lyfta momsen på utgifter som hör till uthyrningen, får lägre utgifter och har därför möjlighet att sänka hyresnivån för hyresgästen. Konstnärsnämnden befarar dock en direkt och bestående högre hyra för de verksamheter som inte har avdragsrätt för moms. Vi menar att den

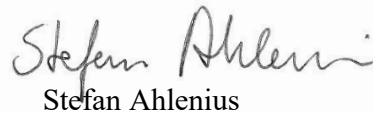
”dolda mervärdesskatten” i realiteten inte förekommer i den omfattning som promemorian utgår ifrån. Förändringen medför troligen högre hyra i storstäder, men möjligen lägre hyra på mindre orter.

## Beslut

Beslut i detta ärende har fattats av myndighetens direktör Anna Söderbäck. Föredragande har varit utredare Stefan Ahlenius.



Anna Söderbäck



Stefan Ahlenius