

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
Via e-post
Fi.remissvar@regeringskansliet.se

Stockholm
2021-03-22

Ert dnr
2020/05159

Vårt dnr
2020/227

Remiss av promemoria angående frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler

Näringslivets Regelrådet NNR har fått det aktuella ärendet på remiss och vi önskar att framföra följande synpunkter.

NNR har sedan år 2009 frågat företagen om vilka regelområden som anses vara mest kostsamma för företagen att leva upp till och vid varje undersökning har skatte-/momsområdet legat på första plats. Mot denna bakgrund får det anses lovvärt med initiativ från regeringen som kan förbättra lagstiftningen och minska de oönskade effekterna som finns på fastighetsmarknaden kopplat till aktuella regler.

Det remitterade underlaget härstammar i grunden på en hemställan om lagändring som skickades in från Svenskt Näringsliv under år 2018. I det nu remitterade förslaget berörs problemet som Svenskt Näringsliv pekat på, men det saknas skarpa förslag som kan omhänderta och lösa ut dessa. Finansdepartementet reser i underlaget tre frågor kopplat till identifierade problem och som vi vill kommentera på ett övergripande sätt.

Denna fråga har länge varit uppe på agendan och diskuterats på skatteområdet som ett förbättringsförslag. Nuvarande situation medverkar till ett ineffektivt utnyttjande av fastighetsbeståndet och exkluderar eller väsentligt försämrar situationen för vissa kundgrupper. I diskussionen om skatter brukar vikten av neutralitet lyftas fram som en viktig princip och här är det uppenbart att de nuvarande reglerna inte kan anses vila på dessa principiella grunder. Reglerna måste kunna anses medföra samhällsekonomiska kostnader som inte är önskvärda när beståndet med fastigheter inte kan utnyttjas på ett sätt som får anses önskvärt. Detta talar enligt NNR för att Finansdepartementet måste gå vidare och ta fram lagstiftning som löser problemen som behandlas i promemorian.

NNR har inte erforderlig detaljkunskap inom momsområdet för att kunna peka ut hur lagstiftningen bör ändras, men Svenskt Näringsliv har i samband med sin hemställan från 2018 lämnat förslag på hur regelverket bör ändras och det är lämpligt att ta dessa vidare.

Näringslivets Regelnämnd NNR

Tomas Lööv