

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Yttrande

Stockholm 2021-03-19

Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler (Fi2020/05159)

Svensk Försäkring är medlem i Näringslivets Skattedelegation (NSD) och deltar i delegationens yttrande. Svensk Försäkring ansluter sig till vad som har förts fram av NSD, med följande tillägg till frågan 3.

Svensk Försäkring konstaterar att det inte går att utesluta att förändringen i vissa fall kan leda till att helt momsfria verksamheter som idag hyr lokaler momsfritt får ökade lokalkostnader i form av ej avdragsgill moms på hyran för det fall att hyresvärden vill tillämpa frivillig skattskyldighet för lokalen. Eventuella kostnadsökningar beror på hur mycket lägre hyra som hyresvärden kan ta ut p.g.a. att momsen på hyresvärdens kostnader blir avdragsgill. Huruvida det uppstår kostnadsökningar och hur stora dessa i sådant fall blir kommer därför att variera från fall till fall.

Svensk Försäkring

Johan Lundström