

YTTRANDE
2021-02-16

Dnr Fi2020/05159

Kommunkansliet

Finansdepartementet

Remissvar Tjörns kommun: Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler (Fi 2020/05159)

Tjörns kommun lämnar följande remissvar på promemorian – Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler (Fi 2020/05159)

Tjörns kommun är remissinstans och ombuds att besvara nedan frågor;

1. Bör reglerna om frivillig skattskyldighet ändras så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller rätt till återbetalning?
2. Vilka fördelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som finns med dagens regler men som skulle åtgärdas av förändringen.
3. Vilka nackdelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som förändringen skulle orsaka.

Utifrån promemorian som kommunen tagit del av är det inte tydligt hur en förändring av dessa regler skulle påverka kommuner om de införs. En analys av de finansiella effekterna för kommuner behöver därför tas fram innan ett införande av reglerna kan genomföras.

För att kunna bedöma effekterna av förslagna regelförändringar skulle en större utredning behöva genomföras i kommunen. Det råder stor osäkerhet kring effekterna då det handlar om en framtida förhyrning av lokaler och det är ovisst hur detta kommer att se ut. Frivilligheten gör också att det är svårbedömt utifrån att det är osäkert vilka aktörer som anser det lönsamt och kommer att nyttja denna frivilliga skattskyldighet.

Troligtvis skulle möjligheten för fastighetsägare att ta ut moms på lokalhyror leda till ökade hyreskostnader. Det finns en stor osäkerhet kring effekterna av en kostnadsökning till följd av ökade hyreskostnader.

Detta skulle kunna leda till förändrade ersättningsnivåer till privata utförare av välfärdsverksamheter och ökade driftsbidrag till föreningar.

Som det också beskrivs i promemorian finns det troligtvis stora skillnader i effekter mellan olika kommuner men också skillnader över tid. *Tjörns kommun skiljer sig från riket eftersom lokaler och anläggningar för föreningsverksamhet i många fall ägs och/eller drivs av föreningar. (utdrag ur: utredning av det totala stödet för fritidsföreningar i Tjörns kommun 2015; Rapport gjord av Utvärderingsringen i Halmstad)*

Då Tjörns kommun skiljer sig från riket i detta avseende skulle det kunna innebära en mindre effekt för Tjörns kommun och en mindre påverkan på utbud och efterfrågan av lokaler. Ur ett övergripande samhällsekonomiskt perspektiv kan finnas positiva effekter kring utbud och efterfrågan av lokaler.

Martin Johansen
Kommunstyrelsens ordförande