Bostadsrätterna

Finansdepartementet
E-post: fi.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: oliver.sparring@regeringskansliet.se

Stockholm 2026-10-27

Remissvar avseende:
Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24), diarienummer Fi2026/00876

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 10 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 400 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerade förslag och får framföra följande.

Inledning

Vi väljer att i vårt svar fokusera på den fråga som berör bostadsrättsföreningar mest, det vill säga frågor som hänger samman med uthyrning av lokaler,

Frivillig beskattning vid uthyrning av lokal

Det är vanligt att bostadsrättsföreningar hyr ut lokaler. Då kan det handla om allt från en mindre förening med någon enstaka liten lokal till bostadsrättsföreningar med många lokaler i olika storlekar. Lokalhyresgäster kommer i alla former, från den som hyr en mindre föreningslokal till stora matvarukedjor.

I kommittédirektivet beskrivs situationer med frivillig beskattning vid uthyrning av fastighet samt när möjligheten kan och inte kan tillämpas. I bostadsrättsföreningar sker

styrelsearbetet på ledamöternas fritid och det kan därför vara svårt att sätta sig in i all lagstiftning, inte minst vad gäller moms. Om regelkrångel kan minska är det alltid välkommet ur Bostadsrätternas perspektiv. Därför beklagar vi att utredningen inte presenterar några reformer i denna fråga.

Många bostadsrättsföreningar hyr ut lokaler till näringsidkare och är därigenom beroende av ett väl fungerande och förutsebart momssystem. I det särskilda yttrandet av Ulrika Hansson med stöd av Johan Karlsson beskrivs hur dagens lagstiftning inte är anpassad till de förändringar som skett på lokalmarknaden under senare år. Kortare hyrestider, delade lokaler, så kallade coworking-koncept och andra flexibla upplåtelseformer har blivit allt vanligare samtidigt som regelverket i huvudsak bygger på traditionella och långsiktiga hyresförhållanden. Vi anser i likhet med det särskilda yttrandet att regeringen bör överväga en mer samlad översyn av reglerna om mervärdesskatt på fastighetsområdet för att skapa ett mer neutralt, effektivt och framtidssäkert system.

Med vänlig hälsning
Ulrika Blomqvist
VD