Till: Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
Diarienummer: Fi2026/00876
Adress: fi.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: oliver.sparrings@regeringskansliet.se

Datum: 2026 10 26
Remissinstans: Folkets Hus och Parker

# Remissyttrande över SOU 2026:24 – Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet

## Sammanfattning

Folkets Hus och Parker ställer sig bakom Riksidrottsförbundets remissyttrande och delar dess uppfattning att nuvarande regler om mervärdesskatt vid uthyrning av fastigheter behöver förändras.

Folkets Hus och Parker är en riksorganisation med närmare 500 medlemsföreningar som driver Folkets Hus, folkparker, biografer och andra lokala mötesplatser. Många av föreningarna äger och förvaltar sina fastigheter och är därmed en del av det ideella fastighetsägandet i Sverige.

Folkets Hus och Parker ingår även i samarbetet Ideella fastighetsägare, som arbetar för att synliggöra de särskilda förutsättningar som gäller för ideellt ägda och förvaltade fastigheter.

Folkets Hus och Parker:
• Avstyrker utredningens bedömning i avsnitt 7.10 att inte utöka möjligheterna till frivillig beskattning vid uthyrning av fastigheter.
• Förordar att regelverket för frivillig beskattning utvecklas med hänsyn till allmänna samlingslokalers och ideella fastighetsägares särskilda förutsättningar.
• Stödjer Riksidrottsförbundets förslag om att utreda ett system för momskompensation till den ideella sektorn.
• Anser att förändrade regler inte får medföra oproportionerliga ekonomiska eller administrativa konsekvenser för ideella fastighetsägare.

Folkets Hus och Parker vill särskilt komplettera Riksidrottsförbundets yttrande med de perspektiv som gäller allmänna samlingslokaler och ideellt fastighetsägande.

## Frivillig beskattning vid uthyrning (avsnitt 7.10)

Folkets Hus och Parker avstyrker utredningens bedömning att inte utöka möjligheterna till frivillig beskattning vid uthyrning av fastigheter.

Allmänna samlingslokaler har en särskild funktion i samhället och används för föreningsmöten, kulturarrangemang, utbildning, demokratiska sammankomster, konferenser och andra aktiviteter.

Samma byggnad, och ofta samma utrymmen, används därmed för verksamheter med olika mervärdesskattemässiga förutsättningar.

Detta medför komplicerade gränsdragningar och administrativa svårigheter. Samtidigt begränsas möjligheterna att dra av ingående moms för kostnader som avser fastigheterna.

Folkets Hus och Parker anser därför att möjligheterna till frivillig beskattning bör utökas och att regelverket behöver vara enkelt att tillämpa även för mindre ideella föreningar.

**Särskilda förutsättningar (avsnitt 7.5 och 7.7)**

Allmänna samlingslokaler utgör en viktig del av samhällets demokratiska och kulturella infrastruktur. Inte minst på mindre orter och på landsbygden kan de ha stor betydelse för möjligheten att bedriva kultur- och föreningsverksamhet.

Folkets Hus och Parker ingår även i samarbetet Ideella fastighetsägare, som arbetar för att synliggöra de särskilda förutsättningarna för ideellt ägda och förvaltade fastigheter.

De ideella föreningar som äger och driver dessa lokaler har inte som huvudsakligt syfte att bedriva kommersiell fastighetsverksamhet. Eventuella överskott återinvesteras i byggnaderna och verksamheten.

Många samlingslokaler finns i äldre byggnader med omfattande behov av underhåll och investeringar. Icke avdragsgill moms innebär betydande merkostnader vid exempelvis energieffektivisering, tillgänglighetsanpassning, brandsäkerhet och renovering.

Folkets Hus och Parker anser att de ideella fastighetsägarnas ekonomiska förutsättningar behöver ges större betydelse vid utformningen av framtida momsregler.

**Behov av momskompensation (avsnitt 7.4.7 och 7.6.7)**

Folkets Hus och Parker stödjer Riksidrottsförbundets förslag om att utreda ett system för momskompensation till den ideella sektorn.

Ett sådant system skulle kunna minska de ekonomiska nackdelar som uppstår när ideella organisationer saknar möjlighet att dra av ingående moms, inte minst vid större investeringar i allmänna samlingslokaler.

Folkets Hus och Parker vill även framhålla behovet av mer likvärdiga ekonomiska förutsättningar mellan kommunalt och ideellt ägda samlingslokaler. Kommunernas särskilda möjligheter till momskompensation innebär att förutsättningarna för investeringar och fastighetsförvaltning skiljer sig åt.

**Administrativa konsekvenser vid lokaluthyrning (avsnitt 7.10 och 7.11)**

Folkets Hus och Parker delar Riksidrottsförbundets uppfattning att hyresgäster som saknar avdragsrätt behöver skyddas mot oförutsedda kostnadsökningar vid en utökad frivillig beskattning.

Samtidigt kännetecknas allmänna samlingslokaler av en bred och varierad användning med många olika verksamheter och kortvariga upplåtelser.

Eventuella krav på hyresgästens samtycke måste därför utformas så att de inte medför oproportionerliga administrativa kostnader eller arbetsinsatser för föreningar som ofta är beroende av ideellt arbete.

**Frivillig beskattning vid överlåtelse av fastighet (avsnitt 8.3 och 9.5)**

Folkets Hus och Parker vill understryka vikten av att förändrade regler om mervärdesskatt vid fastighetsöverlåtelser inte leder till oförutsedda ekonomiska konsekvenser för ideella organisationer.

Överlåtelser mellan ideella föreningar kan exempelvis bli aktuella vid omorganisationer, sammanslagningar eller när en verksamhet behöver nya organisatoriska förutsättningar för att kunna leva vidare.

Sådana överlåtelser bör inte försvåras genom oproportionerliga skattekostnader eller administrativa krav.

**Avslutande synpunkter**

Folkets Hus och Parker ställer sig sammanfattningsvis bakom Riksidrottsförbundets remissyttrande och vill särskilt betona att framtida momsregler behöver beakta de allmänna samlingslokalernas samhällsfunktion och de ideella fastighetsägarnas särskilda förutsättningar.

Folkets Hus och Parker anser att framtida momsregler måste skapa rimliga, långsiktiga och administrativt hanterbara förutsättningar för ideellt fastighetsägande.

Stockholm dag som ovan

**Folkets Hus och Parker**

Nina Andersson
VD

Folkets Hus och Parker