FORTIFIKATIONSVERKET

Datum
2026-10-22

Beteckning
2631/2026

Informationsklass
Informationsklass 1 (Grund)

Sid nr
1(3)

Mottagare
Regeringskansliet (Finansdepartement)

Vår handläggare
Johan Frank, 010-44 44 992

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

Er handläggare

Sändlista: se sista sidan

Ert föregående datum
2026-04-24

Er beteckning
Fi2026/00876

Remissvar avseende betänkandet Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Yttrande

Fortifikationsverket avstyrker utredningens förslag.

Förslaget gällande frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid fastighetsöverlåtelser och förändring av reglerna om jämkning av tidigare momsavdrag, kommer att innebära en betydligt större komplexitet för Fortifikationsverket i samband med förvärv och överlåtelse av fastigheter.

Till följd av krångligare regler blir det svårare för Fortifikationsverket att göra bedömningar och ekonomiska konsekvensanalyser enligt mervärdesskattelagen i samband med en affärsförhandling. Att förslaget inte omfattar obebyggd mark eller förvärv av nya byggnader, bidrar ytterligare till komplexiteten.

Sammantaget kommer förslaget, om det genomförs, att medföra en ökad administrativ belastning för myndigheten. Tydliga exempel på det är dels att en överlåtelse ska anmälas till Skatteverket, vilket också blir en fråga om sekretess, dels att köparen ska ansvara för redovisning av momsen genom omvänd skattskyldighet.

För det fall som regeringen väljer att gå vidare med utredningens förslag behöver det, enligt Fortifikationsverket, inrättas en rådgivande funktion i förslagsvis Statskontoret eller Skatteverket, eller annan expertmyndighet dit myndigheten kan vända sig för rådgivning.

Beslut

Yttrandet har beslutats av generaldirektör Maria Bredberg Pettersson. Verksamhetssamordnare Johan Frank har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har tillförordnad chef för ledningsstaben Mikael Widlund, chefsjurist Caroline Reuterskiöld Wall, finansdirektör Robert Ihrfors och rådgivare Gunilla Arbell Östvik deltagit.

Fortifikationsverket
S-631 89 ESKILSTUNA

Tel växel
010-44 44 000

E-post
fortv@fortifikationsverket.se

Hemsida
fortifikationsverket.se

Organisationsnummer
202100-4607

Elektronisk signatur

Handlingen är fastställd i Fortifikationsverkets elektroniska dokument- och ärendehanteringssystem av:

Maria Bredberg Pettersson, Generaldirektör, 2026-10-23

Sändlista

JUR
LS
SÄK

Sändlista

Här lägger du upp de som ska delges informationen, både internt och externt.