KONKURRENSVERKET
Swedish Competition Authority

YTTRANDE

2026-10-20 Dnr 344/2026 1 (1)

Finansdepartementet
Fi.remissvar@regeringskansliet.se

Promemorian Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Diarienummer Fi2026/00876

Utredningen bedömer att möjligheten till frivillig beskattning inte bör utökas. Sammantaget anser utredningen att kostnaderna för många privata aktörer inom bland annat vård, omsorg och utbildning, skulle bli höga i förhållande till den nytta som kan finnas. Möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning bör därför inte utökas.

Utredningen föreslår att det ska införas en möjlighet till frivillig beskattning för mervärdesskatt vid överlåtelse av fastigheter. Frivillig beskattning vid överlåtelse av fastighet får tillämpas under förutsättning att försäljningspriset uppgår till minst 50 procent av taxeringsvärdet.

Konkurrensverket har inga synpunkter på utredningens förslag.

Detta yttrande har beslutats av enhetschefen Nikos Tsakiridis. Föredragande har varit rådet Leif Nordqvist.

Konkurrensverket
Ringvägen 100
118 60 Stockholm
08-700 16 00
konkurrensverket@kkv.se
www.konkurrensverket.se