REGION KRONOBERG

§ 179 Remissyttrande – Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24 - Fi2026/00876) (26RS598)

Beslut

Regionstyrelsen godkänner remissyttrandet och yttrandet är Region Kronobergs svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning

Region Kronoberg har av Finansdepartementet beretts tillfälle att avge yttrande över ovanstående remiss.

Regeringen beslutade den 8 maj 2024 att ge en särskild utredare i uppdrag att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler och bedöma om en sådan utökning är lämplig. I uppdraget ingick också att bedöma hur de svenska reglerna om justering av tidigare gjorda avdrag för investeringsvaror bör ändras för att bli förenliga med EU-rätten och ta ställning till om det bör införas en möjlighet till frivillig beskattning för mervärdesskatt vid överlåtelse av fastigheter. Utredaren har nu kommit med ett betänkande.

Region Kronoberg delar i huvudsak utredningens bedömning att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler inte bör utökas. Regionen instämmer särskilt i bedömningen att en utökning riskerar att medföra betydande kostnadsökningar för vård-, omsorgs- och utbildningsverksamheter som saknar full avdragsrätt för mervärdesskatt.

Region Kronoberg delar slutsatsen att de svenska reglerna om övertagande av rättigheten och skyldigheten att justera avdrag behöver ändras för att bli förenliga med EU:s mervärdesskattedirektiv. Regionen tillstyrker även förslaget om att införa möjlighet till frivillig beskattning vid överlåtelse av fastigheter, eftersom detta bedöms skapa ett mer rättssäkert och EU-rättsligt hållbart system efter EU-domstolens avgörande i målet Sögård Fastigheter.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott har lämnat följande förslag till beslut till regionstyrelsen:

Regionstyrelsen godkänner remissyttrandet och yttrandet är Region Kronobergs svar till Finansdepartementet.

Beslutsunderlag

- Ordförandens förslag till beslut - Remissyttrande - Betänkande Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24 - Fi2026/00876)

REGION KRONOBERG

- Remissyttrande –Betänkandet Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24), daterat 2026-06-18
- Remiss - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet
- §188 RSAU Remissyttrande – Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24 - Fi2026/00876)

Paragrafen är justerad