
Finansdepartementet
dnr Fi2026/00876

Remissyttrande över SOU 2026:24

Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet

Sammanfattning

Regionen delar utredningens slutsats att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler inte bör breddas. Region Norrbotten ser samtidigt positivt på att frivillig beskattning införs vid överlåtelse av fastigheter. Region Norrbotten vill dock betona vikten av tydliga övergångsregler, ändamålsenlig vägledning och rimliga administrativa förutsättningar för berörda aktörer.

Region Norrbottens synpunkter

Kapitel 7 i SOU: Frivillig beskattning av uthyrning

Region Norrbotten delar utredningens slutsats att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler inte bör breddas. En sådan förändring skulle kunna medföra ökade kostnader för samhällsviktiga verksamheter som bedrivs utan full avdragsrätt för mervärdesskatt, exempelvis privata vårdgivare som verkar på regionens uppdrag inom hälso- och sjukvård. Det skulle i förlängningen kunna innebära högre kostnader för Region Norrbotten.

Avsnitt 8 i SOU: Överlåtelse av fastighet

Region Norrbotten ser positivt på att det införs en möjlighet till frivillig beskattning vid överlåtelse av fastigheter. Förslaget bedöms kunna bidra till en mer förutsebar hantering av mervärdesskatt vid fastighetsöverlåtelser och minska risken för oönskade jämkningseffekter. Samtidigt anpassas regelverket till EU-rätten.

Övriga synpunkter

Region Norrbotten vill därutöver framhålla att förslagen förutsätter tydliga övergångsregler, ändamålsenlig vägledning och rimliga administrativa förutsättningar för att kunna tillämpas på ett rättssäkert och effektivt sätt.