Er beteckning: Fi2026/00876

YTTRANDE ÖVER FINANSDEPARTIMENTETS REMISS

BETÄNKANDE AV UTREDNINGEN OM UTÖKADE MÖJLIGHETER TILL FRIVILLIG BESKATTNING FÖR MERVÄRDESSKATT AVSEENDE FASTIGHETER (SOU 2026:24)

INLEDNING

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit en remiss gällande betänkande från Finansdepartementet som behandlar utredningen om utökade möjligheter till frivillig beskattning för mervärdesskatt avseende fastigheter. SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Myndigheten ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 4 000 byggnader. SFV berörs av förslaget i sin roll som hyresvärd och som part i fastighetsöverlåtelser, främst som säljare men ibland även köpare.

SAMMANFATTNING

Utredningen avser i huvudsak två delar:

1. Nuvarande regler kring frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler begränsas till när lokalen stadigvarande används i mervärdesskattepliktiga verksamheter. Utredningen anser att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning inte bör utökas.

2. Utredningen har undersökt om det bör införas en möjlighet till frivillig beskattning vid fastighetsöverlåtelser, det vill säga en möjlighet att lägga mervärdesskatt på själva försäljningspriset. Utredningen anser att en sådan ska införas.

SFV:S SYNPUNKTER

SFV, som statlig myndighet, omfattas av statens kompensationssystem för mervärdesskatt. Därmed berörs inte SFV av nuvarande regler kring frivillig skattskyldighet vid uthyrning av lokaler då full kompensationsrätt föreligger vid SFV:s inköp av varor och tjänster till lokaler (oberoende av vilken typ av verksamhet som bedrivs i lokalerna). SFV har därför inga synpunkter på förslaget i denna del.

När det gäller införande av frivillig skattskyldighet vid fastighetsöverlåtelser berörs SFV däremot av förslaget. SFV anser i denna del att förslaget behöver förtydligas gällande hur frivillig skattskyldighet vid fastighetsöverlåtelser påverkar statliga myndigheters kompensationsrätt.

BESLUT

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Max Elger. Mariette Molin, ekonomichef har varit föredragande. Vid betänkandet har Linda Wiberg, ekonom, samt Frida Lindqvist och Martin Sand, specialister fastighetsrätt, deltagit.

Vid föredragningen närvarande: Mariette Molin, ekonomichef, Linda Wiberg, ekonom, Irene Svenonius överdirektör, Mats Wikström finansdirektör och Tove Kockum, rättschef.