STATSKONTORET
Agency for Financial and Public Management

Remissvar

Datum
2026-10-16

Ert datum
2026-04-24

Finansdepartementet

Dnr
2026-00635-1

Er beteckning
Fi2026/00876

Handläggare
Annika Nilsson

Statskontorets remissvar till betänkandet Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Statskontoret tillstyrker utredningens förslag om en ny möjlighet till frivillig beskattning vid överlåtelse av fastighet kombinerat med omvänd betalningsskyldighet (12 a kap. och 16 kap. mervärdesskattelagen). Förslagen är nödvändiga för att anpassa svensk rätt till EU-domstolens praxis och motverkar skadliga inlåsningseffekter på transaktionsmarknaden.

Statskontoret anser dock att utredningen valt en alltför minimalistisk väg när det gäller uthyrning av lokaler. Den principiella utgångspunkten för ett effektivt och samhällsekonomiskt neutralt mervärdesskattesystem är en bred skattebas med så få undantag som möjligt. Utredningens förslag löser därmed inte i tillräcklig utsträckning den segmentering av hyresmarknaden som utredningen var satt att hantera.

Statskontoret anser att konsekvensanalysen brister i fråga om fördelningseffekterna av en utvidgad frivillig beskattning. Utredningen har inte tillräckligt kartlagt hur många verksamheter som skulle påverkas positivt respektive negativt, eller analyserat hur eventuella negativa kostnadseffekter för ideell sektor och välfärd skulle kunna hanteras via riktade stödinsatser på utgiftssidan.

I detta ärende har avdelningschef Bo Stoltz beslutat. Utredare Annika Nilsson har varit föredragande. I beredningen har också enhetschef Helena Kaplan, deltagit.

Datum: 2026-10-16

.....	.....
Bo Stoltz	Annika Nilsson
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Denna handling har beslutats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.