

Remissyttrande

Datum 2026-09-22

Diarienummer RS 2026-02715

Finansdepartementet

Ert diarienummer Fi2026/00876

Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Västra Götalandsregionen (VGR) uppfattar att utredningens förslag inte innebär några större förändringar i regelverket för frivillig beskattning vid uthyrning av fastigheter. Framför allt ändras inte krav kopplade till hyresgästens verksamhet och användningen av fastigheten, vilket hade varit önskvärt. VGR anser att ett effektivt nyttjande av tomställda lokaler ur ett samhällsperspektiv bör främjas oavsett hyresgästens verksamhet. Dagens regler om frivillig beskattning vid uthyrning befrämjar inte samutnyttjande av lokaler och medför tung administration. VGR anser att frågan fortsatt bör utredas i syfte att förenkla regelverket och därmed minska administrationen.

Vidare föreslår utredningen att en ny möjlighet till frivillig moms vid vissa fastighetsöverlåtelser bör införas. Då VGR äger ett begränsat antal fastigheter som skulle kunna vara aktuella att tillämpa föreslaget regelverk på avstår regionen från att lämna synpunkter på den delen i förslaget.

Regionstyrelsen

Västra Götalandsregionen

Helén Eliasson

Regionstyrelsens ordförande

Ulrika Strandroth Frid

Regiondirektör