

Försvarsdepartementet
Kristina McConnell

103 33 Stockholm

Yttrande angående Remiss av betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Sammanfattning

Energimyndigheten tillstyrker i huvudsak utredningens förslag i:
Betänkandet avseende Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84) men att Regeringen noga bör överväga om inte säkerhetsskyddsintresset bör väga tyngre än de intressen som föreslås utgöra undantaget på förvärvstillstånd 7§ samt val av tillståndsmyndighet.

Energimyndigheten föreslår vidare:

1. att Regeringen om möjligt tittar vidare på förslaget om undantag från förvärvstillstånd (7§) för förvärv som sker:
 1. genom bodelning, arv eller testamente,
 2. genom absorption av helägt dotterbolag eller dotterförening,
 3. genom inrop på exekutiv auktion,
 4. när efterlevande make inträder som arrendator enligt 8 kap. 6 § jordabalken eller
 5. när arrendator förvärvar arrendestället enligt lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället.
2. att om möjligt titta på redan existerande lag som rör utländska direktinvesteringar för skyddsvärd verksamhet och där Inspektionen för strategiska produkter (ISP) är tillståndsmyndighet.

Energimyndighetens ställningstagande

Från lagens tillämpningsområde undantas ett antal situationer där statlig kontroll bedömts mindre behövlig. Förvärv som sker genom bland annat bodelning, arv eller testamente är inte underkastat krav på förvärvstillstånd. Detsamma gäller förvärv som sker genom absorption av helägt dotterbolag eller dotterförening. Även förvärv som sker genom inrop på exekutiv auktion är undantaget från

tillämpningsområdet. Vi ser dock att detta undantag kan göra att utländskt ägande kan finna kryphål i lagstiftningen genom dessa förfaranden. Energimyndigheten föreslår därför att Regeringen noga bör överväga om inte säkerhetsskyddsintresset bör väga tyngre än de intressen som föreslås utgöra undantag från de föreslagna reglerna.

Utredningens förslag är att de länsstyrelser som är civilområdesansvariga länsstyrelser enligt 7 a § förordningen (2017:868) med länsstyrelseinstruktion ska vara tillståndsmyndighet. Energimyndigheten ser att det kan vara bra att titta på om det kan vara tillämpligt att använda samma tillståndsmyndighet som för utländska direktinvesteringar inom skyddsvärd verksamhet, Inspektionen för strategiska produkter (ISP). Detta för att de redan har byggt upp en struktur för närliggande lagstiftning, och för att hanteringen med hänsyn till säkerhetsskyddsintresset bör hållas samman med följande punkter i beaktande: effektivitet, anslagsbesparing, enhetlighet samt bättre samordning och sammanhängande beslut.

Beslut i detta ärende har fattats av tillförordnad generaldirektör Caroline Asserup. Vid den slutliga handläggningen har därutöver deltagit chefsjurist Rikard Janson, avdelningschef Anders Wallinder samt handläggaren Beatrice Gustafsson. Föredragande har varit enhetschefen Titti Norlin.

Detta beslut är elektroniskt signerat i Energimyndighetens ärendehanteringssystem och saknar därför underskrift