



Ej sekretess

BESLUT

Datum	Diarienummer	Ärendetyp
2025-04-23	25FMV1141-2	1.3
	Dokumentnummer	Sida
	-	1(4)

Regeringskansliet
Försvarsdepartementet
103 33 Stockholm

Er referens
Samuel Rudvall

Ert datum	Er beteckning
2025-01-29	Fö2024/02010

Svar på remiss av betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv

Försvarets materielverk (FMV) har tagit del av betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv* (SOU 2024:84) som Försvarsdepartementet har remitterat för synpunkter. Utöver inledande generella synpunkter kommenteras även specifika avsnitt i betänkandet i nedan remissvar.

Generella synpunkter

FMV välkomnar ett system av lagstiftning som medför att Sverige kan motverka att en potentiell fientlig aktör kan förvärva för totalförsvaret viktiga fastigheter. FMV delar utredningens bedömning att nuvarande och planerad lagstiftning inte är tillräcklig och att den behöver kompletteras bland annat med hänsyn tagen till det säkerhetspolitiska läget. Förslaget till skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv bedöms vara ett bra komplement till befintliga instrument och bidra till stärkt skydd av totalförsvaret och därmed även av FMV:s verksamhet.

Dock ser FMV behov av att tydliggöra hur FMV:s perspektiv, inklusive risk för påverkan på företagsbasen med relevans för totalförsvarets behov, ska omhändertas under förfarandet i ärenden om förvärvstillstånd. Detta utvecklas under rubriken 6.5.5 *Samverkan och informationsutbyte*.

För att undvika ett kringgående av lagstiftningen anser FMV att det vore lämpligt att lagen om förvärvstillstånd innehåller en reglering motsvarande den som finns i 13 § lag (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar.

Angående 6.3.1 Förvärvare som omfattas av krav på förvärvstillstånd

I 6 § i den föreslagna lagen om vissa utländska förvärv av fast egendom anges att förvärvstillstånd krävs om förvärvaren är 1. en fysisk person med medborgarskap endast i en stat utanför Europeiska ekonomiska samarbetet (EES).

FMV bedömer att fysiska personer med medborgarskap i både en stat inom EES och en stat utanför detta område bör omfattas av krav på förvärvstillstånd, för att risken med bland annat guldpasssystem och bulvanförhållanden ska kunna hanteras. FMV förordar således den alternativa formuleringen av lagtexten på sidan 124.

FMV

Försvarets materielverk
115 88 Stockholm

Tel: 08-782 40 00
Fax: 08-667 57 99

registrator@fmv.se
www.fmv.se

Org.nr: 202100-0340
VAT nr: SE202100-0340-01

Besöksadress: Banérgatan 62

Angående 6.5.5 Samverkan och informationsutbyte

Utifrån erfarenheterna i arbetet som tillsynsmyndighet inom säkerhetsskydd och samverkansmyndighet inom utländska direktinvesteringar (UDI) vill FMV särskilt belysa följande när det gäller förutsättningarna för tillståndsmyndigheten att identifiera och förhindra förvärv som skulle kunna inverka skadligt på väsentliga totalförsvarsintressen.

Tillståndsmyndighetens bedömningar grundar sig ofta på komplexa utredningar utifrån t.ex. förvärvets egenskaper, läge och funktion. Vidare ska tillståndsmyndigheten bedöma huruvida omständigheterna kring förvärvaren är av sådan betydelse att förvärvet inte tillåts. Svårigheterna ökar ytterligare om kopplingen till exempelvis aktörer inom försvarsindustrin, som i sin tur är beroende av aktörer utom försvarsindustrin i komplexa produktionskedjor inom materielförsörjningen, inte är eller blir känd för tillståndsmyndigheten. Aktörer som producerar produkter med dubbla användningsområden och dess betydelse för väsentliga totalförsvarsintressen kan också medföra svåra överväganden. Således behöver tillståndsmyndigheten erhålla fullständig och korrekt information för att ha förutsättningar att göra rätt bedömningar inför eventuellt utgivande av tillstånd.

FMV bedömer att föreslagen ordning inte i tillräcklig utsträckning krävställer tillståndsmyndighetens arbete med att inhämta information för att kunna göra korrekta bedömningar. Processen för informationsinhämtningen bör tydligare ange hur behovet av information från hela det militära försvaret ska fungera, det vill säga även från andra försvarsmyndigheter än Försvarsmakten. Regleringen behöver säkerställa att även FMV:s behov och perspektiv omhändertas, vilket omfattar risk för påverkan på företagsbas med relevans för totalförsvarets behov, säkerhetsskydd för enskilda verksamhetsutövare inom området försvarsmateriel samt myndighetens egna säkerhet.

Ett närstående exempel på processutformning som omhändertar sådana behov är granskningen av utländska direktinvesteringar (UDI). FMV önskar att ordningen för kontroll av utländska fastighetsförvärv i högre utsträckning bör utformas i likhet med denna, där granskningsfasen ska ske i samverkan med ett antal aktörer som alla kan ha relevant information som påverkar granskningens utfall. Om det inte kan uteslutas att förvärvet har skadlig inverkan på väsentliga totalförsvarsintressen ska samverkan ske med exempelvis FMV innan eventuellt förvärvstillstånd ges.

Om möjligt önskar FMV få möjlighet att återkomma med ytterligare remissynpunkter när propositioner med förtydligade förslag om utformning och process vad gäller samverkan och informationsutbyte för såväl statlig förköpsrätt som utländska fastighetsförvärv har utarbetats.

Angående 6.11 Överklagande

FMV tillstyrker att regeringen ska vara överklagandeinstans för tillståndsmyndighetens beslut om att avslå en ansökan om förvärvstillstånd eller en begäran om förlängning av ett redan meddelat tillstånd till ett framtida förvärv. Besluten kommer i många fall innehålla säkerhetspolitiska överväganden varför regeringen är lämplig överklagandeinstans. Vidare följer det samma systematik som annan angränsande lagstiftning och förslagen i betänkandet *Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner* (SOU 2024:38).



Ej sekretess

BESLUT

Datum
2025-04-23

Diarienummer
25FMV1141-2

Ärendetyp
1.3

Dokumentnummer
-

Sida
3(4)

Angående 7 Tillståndsmyndighet

FMV anser att det bör vara samma tillståndsmyndighet som för förköp av fastigheter om förköpslagarna införs. Med hänsyn tagen till att det enligt förslag till förköpslagar förordas att de civilområdesansvariga länsstyrelserna ska vara tillståndsmyndighet så bör det vara dessa (alt. en länsstyrelse) som även är tillståndsmyndighet för vissa utländska förvärv av fast egendom.

Vad gäller FMV:s synpunkter på tillståndsmyndighetens informationsbehov och reglering av informationsinhämtning, framgår dessa under rubriken 6.5.5 *Samverkan och informationsutbyte*.

Beredning av ärendet

I den slutliga handläggningen har verksamhetssamordnare Hillevi Elvhage, jurist Karin Adamsson och avdelningschef John Holmqvist deltagit. Hillevi Elvhage har varit föredragande.

Försvarets materielverk

Henrik Gaumnitz
Chef Lednings- och ekonomistaben



Ej sekretess

BESLUT

Datum
2025-04-23

Diarienummer
25FMV1141-2

Dokumentnummer
-

Ärendetyp
1.3
Sida
4(4)

Sändlista

Försvarsdepartementet (fo.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se samt myndighetshandläggare FMV)

Kopia till

Lednings- och ekonomistaben (funktionsbrevlåda samt Fö-PoC)

Juridik- och säkerhetsstaben

Infrastrukturstaben

Arkiv