

Datum: 2025-04-23

Ärendenummer: SLK-2025-00166

Förvarsdepartementet

fo.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se

Diarienummer: Fö2024/02010

## **Göteborgs Stads yttrande över remiss från Förvarsdepartementet - Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)**

Göteborgs Stad har givits tillfälle att yttra sig över remiss gällande betänkande från Förvarsdepartementet – Skärp kontroll av utländska fastighetsförvärv. Göteborgs Stad instämmer i huvudsak med betänkandets bedömningar och förslag men ser skäl att yttra sig i följande delar:

Till skillnad från utredningen bedömer Göteborgs Stad att de utökade handläggnings- och transaktionstiden också medför en utökad administration med kostnader för berörda parter som följd. Tillkommande uppgifter och kostnader som åläggs kommunerna bör därför följas över tid och finansieringsprincipen bör beaktas.

Utifrån kommunernas lokalkännedom ser Göteborgs Stad att utredningen bör förtydliga att tillsynsmyndigheten i en utredning om förvärvstillstånd också ska samverka med kommuner. Av de verksamheter av betydelse för totalförsvaret som exemplifieras i kapitel tre i betänkande kan flertalet, vattenförsörjning, energiförsörjning, hälso- och sjukvård, transporter, bedrivs i kommunal regi. Tillsynsmyndighetens lokalkännedom blir därför grundläggande för att lagförslaget ska fungera som tilltänkt.

Göteborgs Stad ser att långtgående kontroller är nödvändiga då mindre (men ur säkerhetssynpunkt potentiellt viktiga) ägarandelar kan döljas genom komplicerade uppsättningar av bolag. Detta behöver tillsynsmyndigheten beakta i utredningar om förvärvstillstånd.

Göteborgs Stad bedömer att om fastighetsbildningsbeslutet överklagas tillkommer processen för domstolsprövning, vilket innebär att den föreslagna giltighetstiden på förvärvstillstånden kan komma att löpa ut. Detta då överklagansprocessen i vissa fall kan omfatta flera månader eller till och med år efter det att fastighetsbildningsbeslut meddelats. Denna potentiella konsekvens behöver tydligare beaktas.

Göteborgs Stad konstaterar att det för närvarande pågår flertalet statliga utrednings- och lagförslagsinitiativ som påverkar kommunens roll som fastighetsägare och som på olika sätt är av betydelse för Sveriges säkerhet. Det är viktigt att dessa förslag sätts i sammanhang med varandra för att så långt som möjligt harmonisera begrepp och processer i lagstiftningen. Om samtliga förslag beslutas går det inte att utesluta ett behov av utökade administrativa resurser i syfte att säkerställa nödvändiga rutiner. Överlåtelse av fastighet kan tänga flera olika lagar som tar sikte på olika skyddsåtgärder där olika

myndigheter är utsedda att vara granskning eller tillståndsmyndighet.

I syfte att minska den offentliga administrativa belastningen vill Göteborgs Stad peka på behovet av att staten tydligt koordinerar de krav som ställs på landets kommuner.

Sammantaget är Göteborgs Stads bedömning att förslagen i utredningen begränsar kommunens möjlighet att förfoga över sin egendom, vilket innebär en inskränkning i det kommunala självstyret. Förslaget ska dock ses i relation till att kommuner även i idag ska beakta totalförsvarets intressen och behov. Förslaget får i sammanhanget därför anses vara proportionerlig utifrån frågans angelägenhetsgrad i ett nationellt perspektiv.

----

Vid behandling av ärendet i kommunstyrelsen antecknade Jörgen Fogelklou (SD) som yttrande en skrivelse från den 14 april 2025, se bilaga.

Göteborg den 23 april 2025  
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Lina Isaksson

2025-04-14

**Yttrande angående** - Remiss från Försvarsdepartementet -  
Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

**Yttrande**

Sverigedemokraterna ställer sig bakom utredningens förslag i sin helhet.

Under lång tid har Sverige haft regler som begränsat möjligheten för utländska aktörer – och i vissa fall även svenska – att förvärva fastigheter inom landets gränser. Syftet med dessa regler har bland annat varit att skydda Sveriges säkerhets- och försvarsintressen.

Ägandet och kontrollen över fast egendom är av central betydelse ur ett totalförsvarsperspektiv. Vissa fastigheter spelar en viktig roll för försvaret beroende på verksamheten som bedrivs där. Områden nära militära anläggningar, kritisk infrastruktur eller strategiska platser som gränsövergångar, farleder och hamnar kan i ett krigsläge få särskild militär och logistisk betydelse.

Genom att köpa eller på annat sätt skaffa sig rätt att använda sådana fastigheter kan utländska makter försöka påverka Sveriges geografiska kontroll. Detta kan i sin tur försvåra för svenska myndigheter att agera effektivt. Sådana strategiska markförvärv kan även användas som plattformar för spionage, sabotage eller andra hot mot samhällsviktig verksamhet.

Behovet av ökad kontroll över fastigheter med betydelse för totalförsvaret har blivit allt tydligare. Det har förekommit att fastigheter med strategiskt läge har förvärvats av aktörer med band till främmande makt. När sådana förvärv sker i syfte att gynna utländska intressen innebär det tydliga säkerhetsrisker.

Därför är det positivt att en ny lagstiftning införs som kräver särskilt tillstånd för vissa typer av fastighetsförvärv och nyttjanderättsavtal.

Den nya lagen innebär att utländska – och i vissa fall även svenska – köpare behöver ansöka om tillstånd för att få förvärva fastigheter eller företag som äger mark i Sverige. Reglerna är särskilt utformade för att möjliggöra granskning av de förvärv som kan innebära störst risk ur ett försvars- och säkerhetsperspektiv.