



Kommunledningskontoret
Ekonomiavdelningen
Linda Perminger
044132045
linda.perminger@kristianstad.se

2025-03-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Remiss av betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv

Änr KS 2025/134

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Besvara remissen i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2025-03-20.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har fått möjlighet att yttra sig gällande betänkandet Skärpt kontroll av utländskt fastighetsförvärv (SOU 2024:84). Avdelningen för skydd och säkerhet i Kristianstads kommun har tillsammans med ett par andra verksamheter inom kommunen granskat betänkandet och tillstyrker i stort förslagen men anser att det behövs förtydliganden framför allt när det gäller ansvar för samverkan och samordning samt att ekonomiska resurser tillförs kommunerna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2025-03-20

Kristianstads kommuns svar på betänkandet

Betänkande SOU 2024:84 Skärpt kontroll av utländskt fastighetsförvärv

Ärendet

Avdelningen för skydd och säkerhet har samordnat Kristianstads kommuns svar på betänkandet.



Betänkandet har skickats till de verksamheter som anses bli berörda på något sätt av förslagen: MEX, Lantmäteriet, samt Avdelningen för skydd och säkerhet (beredskapssamordnare och informationssäkerhetssamordnare).

Betänkandet föreslår lagändringar på området fastighetsförvärv. I korthet innebär förslagen att om en utländsk aktör vill förvärva någon fastighet som kan ha betydelse för totalförsvaret ska detta kontrolleras. Det innebär att aktören alltid behöver anmäla in sin avsikt om förvärv till en tillsynsmyndighet, förslaget är att denna ska vara Länsstyrelsen.

Kristianstads kommun anser i stort att förslagen i betänkandet är bra, det är positivt att man skärper kontrollen av utländskt fastighetsförvärv, särskilt om objektet har betydelse för totalförsvaret. Kommunen anser att man i betänkandet behöver förtydliga hur själva processen med tillsynen ska gå till då Kristianstads kommun utgår ifrån att Länsstyrelsen kommer att behöva samråda med kommunen i processen att kontrollera om fastighetsförvärven har negativa konsekvenser för totalförsvaret på något sätt. Detta i sin tur innebär troligen konsekvenser för kommunen i form av ökade kostnader för personal och arbetstid.

Bedömning görs att betänkandet inte påverkar mark- och exploateringsenhetens arbete mer än att tillsynsmyndigheten kan komma att begära att kommunen lämnar ut upplysningar så kallad uppgiftsskyldighet vid prövning av ärenden. Betänkandets påverkan för mark- och exploateringsenheten, vilka är kommunens markägarrepresentant, bedöms således vara acceptabla.

Kristianstads kommun delar betänkandets bedömning att KLM Kristianstad kommer att behöva utföra fler utredningsmoment i vissa fastighetsbildningsärenden. Som prövningsmyndighet kommer KLM Kristianstad i vissa fall att behöva inhämta yttrande från tillsynsmyndigheten. I en del fall så kommer avsaknaden av uppgifter att leda till ett merarbete. Detta sammantaget kommer att innebära att en ansökan om fastighetsbildning, i vissa fall, kommer att ta längre tid än idag.

Kristianstads kommun noterar vidare att betänkandet gör bedömningen att resursbehovet för det tillkommande arbetet sammantaget för alla kommunala lantmäterimyndigheter i Sverige skulle innebära några årsarbetskrafter. Siffran är svårbedömd men Kristianstad instämmer i betänkandets bedömning. Då fastighetsbildningsverksamheten är avgiftsfinansierad kommer kostnaden för det utökade resursbehovet att



behöva täckas genom en något högre avgift i de fall där prövning enligt föreslagen lagstiftning blir aktuell.

Kristianstads kommun anser också att det är viktigt att tillsynsmyndigheten enligt nu föreslagen förvärvslag inte bara svarar på formella samråd utan även kan finnas tillgänglig för frågor och vägledning, så som utredningen föreslår.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet förändrar inte för barn jämfört med tidigare.

Oscar Nilsson
Kommundirektör Bitr.

Linda Perminger
Säkerhetsskyddschef

Beslut expedieras till

Försvarsdepartementet

Säkerhetsskyddschef

