



fo.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss om betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Er beteckning: Fö2024/02010

Länsstyrelsen Gävleborg tillstyrker utredarens förslag om en skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv och instämmer i att det är viktiga åtgärder för att stärka totalförsvaret och dess intressen.

Länsstyrelsens synpunkter

Sammanfattningsvis är vi positiva till förslaget som leder till en ökad kontroll över utländska aktörers handlingsutrymme på vårt territorium och som därmed stärker totalförsvaret.

Länsstyrelsen anser att det i förslaget inte är tydligt hur tillståndsmyndigheten ska få fram den information som krävs för att underbygga beslut och därmed är risken stor att uppgiften blir mer komplex och kostsam än vad utredningen visar på. Exempelvis saknas möjligheter för fullständig insyn i arrenden av mark. Register saknas och arrenden kan vara muntliga.

Länsstyrelsen ser en särskild problematik med förvärv av lantbruksegendom genom exekutiva auktioner. Vid sådana förvärv krävs inte förvärvstillstånd förrän efter två år (jfr 13 § jordförvärvslagen [1979:230]). Köparen har därför möjlighet att disponera fastigheten i två år även om förvärvstillstånd nekas. Det är oklart i förslaget hur denna tvåårsfrist ska hanteras.

Länsstyrelsen anser att en annan benämning än "förvärvstillstånd" bör övervägas för de tillstånd som krävs enligt den nya lagen. Förvärvstillstånd är en inarbetad term för tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230). Tillstånd behövs i många fall enligt både den nya lagen om utländska fastighetsförvärv och enligt

jordförvärvslagen. Det föreligger därmed en uppenbar risk för missförstånd om termen förvärvstillstånd används i båda fallen.

Civilområdesansvarig länsstyrelse föreslås bli tillståndsmyndighet. Länsstyrelsen instämmer i utredarens förslag men ser att de civilområdesansvariga länsstyrelserna kan komma att behöva stöd från övriga länsstyrelser. Förslaget innebär således att även övriga länsstyrelser kommer få en ökad administration.

Vid fortsatt beredning av betänkandets förslag är det viktigt att hänsyn tas till den pågående översynen av jordförvärvslagen (Li 2023:07). Bland annat har förslag om förändringar i samband med förvärv genom testamente nyligen presenterats.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Carina Ståhl Herrstedt med totalförsvvarshandläggare Erik Blom som föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Åsa Broman och enhetschef Jennie Berg medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se