



Regeringskansliet, Försvarsdepartementet

Remiss om betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Uppsala län tillstyrker förslaget om skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv. Länsstyrelsen förordar dock att landets 21 länsstyrelser blir tillståndsmyndigheter istället för en koncentration till de sex CIVO länen. Länsstyrelsen är tveksam till utredningens förslag att medge undantag för vissa överlåtelseformer som föreslås i den nya lagen. Länsstyrelsen anser också att det är av stor vikt att de uppgifter som sökanden lämnar i samband med ansökan går att kontrollera och följa upp.

7. Tillståndsmyndighet

Länsstyrelsen förordar en lösning där prövningen av utländska fastighetsförvärv läggs på landets 21 länsstyrelser i stället för de sex civilområdesansvariga länsstyrelserna. Länsstyrelserna har, på lokal nivå, en central roll i utformning av planprocesser och planering av markanvändning. Länsstyrelserna har vidare ett väl utvecklat samarbete genom samordnare och befintliga nätverk. Dessa befintliga samarbetsformer täcker väl upp för det faktum att länsstyrelserna har olika förutsättningar och resurser för att arbeta inom olika områden. Länsstyrelsernas samarbete skapar goda förutsättningar för att tillvarata den lokalkännedom och olika kompetenser och erfarenheter. Därför anser Länsstyrelsen att uppdraget bör ges till samtliga länsstyrelser med medföljande finansiering. I det fall en koncentration av handläggning och beslut bedöms nödvändig, ser Länsstyrelsen inte några skäl till att lokalisera handläggningen till civilområdesansvariga länsstyrelser. Länsstyrelsens uppfattning är att koncentrerade uppgifter som regel ska spridas mellan länsstyrelserna inom det geografiska området.

Övriga synpunkter

I utredningens punkt 6.3.2. Undantag från kravet på förvärvstillstånd finns beskrivet förslag på undantag från krav på förvärvstillstånd. Förslaget till den nya lagen har paralleller med jordförvärvslagen (1979:230) däribland en paragraf om undantag för tillståndsplikt för vissa former av överlåtelse. Utredningen föreslår undantag från tillståndsplikt vid överlåtelse som till exempel berör överlåtelse mellan familjemedlemmar. Länsstyrelsen ser risker med att en del av undantagen kan motverka lagens syfte men kan inte fullt ut bedöma vad konsekvenserna bli av de föreslagna undantagen.

I utredningens punkt 6.3. Krav på förvärvstillstånd finns beskrivet vid vilka situationer förvärvstillstånd enligt den nya lagen ska krävas till exempel vem eller vilka som har det faktiska inflytandet i ett bolag som förvärvar en fastighet. Länsstyrelsen ser en risk att de uppgifter som sökanden lämnar om till exempel medborgarskap och andelar i bolag ser ut kan vara svåra att kontrollera. Denna frågeställning bör utredas vidare. Länsstyrelsen ser att det är viktigt att de uppgifter som sökanden lämnar går att följa upp och kontrollera.

I de fall avslag meddelas vid prövning av ansökan enligt jordförvärvslagen (1979:230) kan den s.k. jordfonden användas för inlösen av en fastighet där förvärvaren nekats förvärvstillstånd. Det är oklart vad konsekvensen blir vid nekat förvärvstillstånd enligt den nya förvärvslagen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Stefan Attefall med handläggare Jens Levenfors som föredragande. I den slutgiltiga handläggningen har också enhetschef Tim Krondahl, avdelningschef Michael Persson och länsråd Cecilia Magnusson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.