

§ 106

Yttrande över betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

RS 2025-0156

Sammanfattning

Försvarsdepartementet har remitterat betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)*, till Region Stockholm för yttrande. Utredningen har haft i uppdrag att ta ställning till om statlig kontroll bör införas vid överlåtelse och upplåtelse av viss fast egendom som är av väsentlig betydelse för totalförsvaret, och hur en sådan kontroll i förekommande fall bör utformas. Utredningen föreslår en ny lag, Lag om vissa utländska förvärv av fast egendom som innefattar bestämmelser om krav på förvärvstillstånd för vissa utländska förvärv och nyttjanden av fast egendom.

Beslutsunderlag

1. Regionrådsberedningens skrivelse
2. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
3. Sammanfattning av Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Yrkanden

Ordförande Aida Hadzialic (S) yrkar bifall till regionrådsberedningens förslag i skrivelse den 26 mars 2025 (bilaga).

Beslut

Regionstyrelsen beslutar följande.

Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Försvarsdepartementet över betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84).

Paragrafen är justerad

Skickas till

Försvarsdepartementet

Regionstyrelsen

Yttrande över betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Föredragande regionråd: Jens Sjöström

Ärendebeskrivning

Försvarsdepartementet har remitterat betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)*, till Region Stockholm för yttrande. Utredningen har haft i uppdrag att ta ställning till om statlig kontroll bör införas vid överlåtelser och upplåtelser av viss fast egendom som är av väsentlig betydelse för totalförsvaret, och hur en sådan kontroll i förekommande fall bör utformas. Utredningen föreslår en ny lag, Lag om vissa utländska förvärv av fast egendom som innefattar bestämmelser om krav på förvärvstillstånd för vissa utländska förvärv och nyttjanden av fast egendom.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Försvarsdepartementet över betänkandet *Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)*.

Regionrådsberedningens motivering

Mot bakgrund av det försämrade säkerhetsläget i Sverige och Europa tillsatte dåvarande regeringen 2022 en utredning om Kontroll vid överlåtelse och upplåtelse av egendom av betydelse för totalförsvaret. Utredningen har nu lämnat sitt betänkande. I betänkandet föreslås att en ny lag inrättas som reglerar fastighetsförvärv av utländska aktörer. Den föreslagna lagen innebär krav på förvärvstillstånd för stater, personer och juridiska personer utanför EES vid förvärv av fast egendom i Sverige.

Region Stockholm äger många fastigheter och i stort sett alla regionens fastigheter är att se som samhällsviktiga. Utöver de egna fastigheterna hyr regionen flera fastigheter från externa hyresvärdar och även de är i hög utsträckning samhällsviktiga. Förslaget till ny lag innebär skarpare kontroll över vilka som kan förvärva de fastigheter vi bedriver samhällsviktig verksamhet i, vilket är välkommet. Att dessa fastigheter inte kommer i fel händer är oerhört viktigt ur ett säkerhet- och robusthetsperspektiv.

Den bedömning som görs är att utredningens förslag över lag bidrar till ökad förmåga att upprätthålla verksamhetsförmågan i Region Stockholms samhällsviktiga verksamheter. Den nya lagen innebär ett positivt steg för att stärka Sveriges totalförsvär.

Regionrådsberedningen delar den bedömningen och ställer sig bakom regionledningskontorets förslag till yttrande som svar på remissen.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Sammanfattning av Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv (SOU 2024:84)

Aida Hadžialić

Jens Sjöström